

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2013г. - 30/09/2013г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	1	1	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	1	1	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	0	0	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	1
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	1	1
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	1	1
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-81	-58
				неразпределена печалба	1-0452	0	0
				непокрита загуба	1-0453	-81	-58
V. Търговска репутация				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
1. Положителна репутация	1-0051			2. Текуща печалба	1-0454	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052			3. Текуща загуба	1-0455	-19	-23
Общо за група V:	1-0050	0	0	Общо за група III:	1-0450	-100	-81
VI. Финансови активи							
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	551	570
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	1	1	V. Финансирания	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Продукция	1-0072			1. Търговски и други задължения			
3. Стоки	1-0073			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	0	0
6. Други	1-0077			задължения към свързани предприятия	1-0611		
Общо за група I:	1-0070	0	0	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
				задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	219		данъчни задължения	1-0617	0	0
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	5	5
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	5	5
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0				
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086	2	16	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	221	16	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	5	5
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	334	558				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	334	558				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	555	574				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	556	575	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	556	575

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

а	б	1	2	а	б	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата на съставяне: 28/10/2013

Съставител:.....

Ръководител:.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2013г. - 30/09/2013г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	0	0	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	9	9	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	0	0
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	23	16	4. Други	2-1556	0	0
5. Разходи за осигуровки	2-1150	0	0	Общо за група I:	2-1610	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	0	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	0	0	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
проvizии	2-1172	0	0	III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	32	25	1. Приходи от лихви	2-1710	16	0
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	0	0	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	16	0
4. Други	2-1240	3					
Общо за група II:	2-1200	3	0				
				Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	35	25
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	16	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	19	25
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250	35	25	V. Извънредни приходи	2-1750	16	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	35	25	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	16	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	19	25
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	19	25
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	19	25
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	35	25	Всичко (Г + E):	2-1900	35	25

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натруване.

Дата на съставяне: 28.10.2013

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
 Отчетен период:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ
 неконсолидиран РГ-05-
 01/01/2013г. - 30/09/2013г.

131423120
 (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	0	0
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	0	0
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-23	-44
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	0	0
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	0
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-9	-18
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-32	-62
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-276	0
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-276	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	27	22
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	27	22
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-281	-40
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	558	598
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	277	558
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	277	558
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 28/10/2013

-57

0

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2013г. - 30/09/2013г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	1	0		0	-81		570	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	1	0	0	0	-81	0	570	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-19		-19	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07								0		0	
други	4-07-1				0						0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	1	0	0	0	-100	0	551	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	1	0	0	0	-100	0	551	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител...

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ
01/01/2013г. - 30/09/2013г.ЕИК по БУЛСТАТ 131423120
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпването през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004		1		1			1				0			0	1
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
II. Инвестиционни имоти	5-1037	0		0	0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП** ЕИК по БУЛСТАТ 131423120
 Отчетен период: **01/01/2013г. - 30/09/2013г.** РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ		(в хил. лв.)		
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал				
II. Нетекучи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	219	219	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	2	-2
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051		2	-2
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	219	221	-2
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	219	221	-2

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		(в хил. лв.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезщетението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекучи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112				0
- доставки на активи и услуги	6-2113				0
- други	6-2244				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115				0
- просрочени	6-2116				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				0
- просрочени	6-2114-2				0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				0
- по финансов лизинг	6-2124				0
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142				0
- дивиденди	6-2143				0
- други	6-2143-1				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145				0
- просрочени	6-2146				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				0
- просрочени	6-2144-2				0
3. Текуща част от нетекучите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0
- други	6-2161-5				0
4. Текущи задължения:	6-2148	0	0	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149				0
Задължения по получени аванси	6-2150				0
Задължения към персонала	6-2151				0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155				0
- други данъци	6-2156				0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	5		5	0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	5	0	5	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	5	0	5	0

В. ПРОВИЗИИ		(в хил. лв.)			
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б				
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131423120

Отчетен период:

01/01/2013г. - 30/09/2013г.

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
	Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
	Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ
01/01/2013г. - 30/09/2013г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131423120

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

БАЛАНС
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ
КЪМ 30.09.2013

АКТИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Инвестиционни имоти		-	-
Машини, съоръжения и оборудване		1 319	1 319
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		1 319	1 319
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Предоставени аванси		219 053	
Търговски и други вземания		1 566	15 892
Парични средства		333 980	558 258
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		554 599	574 150
ОБЩО АКТИВИ:		555 918	575 469
КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		650 000	650 000
Непокрита загуба		(81 524)	(58 781)
фонд Резервен		1 488	1 488
Резултат от текущия период		(19 551)	(22 743)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		550 413	569 964
Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения		-	-
Предоставени аванси		5 505	5 505
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		5 505	5 505
Общо капитал и пасиви		555 918	575 469

Дата: 28.10.2013 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 30.09.2013

Наименование	Пояснение	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Нефинансови приходи		-	-
приходи от услуги		-	-
Други приходи		-	-
Нефинансови разходи		(34 912)	(25 284)
Разходи за материали и външни услуги		(8 928)	(9 168)
Разходи за възнаграждения и осигуровки		(22 653)	(15 720)
Други разходи		(3 331)	(396)
Нетен резултат от обичайна дейност		(34 912)	(25 284)
Финансови приходи		16 086	-
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от лихви		16 086	-
Финансови разходи		(725)	-
Финансови разходи от лихви		-	-
Други финансови разходи		-	-
Нетен резултат от финансова дейност		15 361	-
Печалба/(загуба) преди данъци		(19 551)	(25 284)
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(19 551)	(25 284)

Дата: 28.10.2013 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ
КЪМ 30.09.2013**

Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания на доставчици	(8 928)	(16 640)
Банкови такси и лихви по краткосрочни заеми	(725)	(1 597)
платени/възстановени данъци	-	-
Други плащания от оперативна дейност	(22 653)	(43 995)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(32 306)	(62 232)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка/продажба на инвестиционни имоти	(219 053)	-
Предоставени заеми	-	-
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	27 081	21 793
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(191 972)	21 793
Постъпления от издаване на собствени акции	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток	(224 278)	(40 439)
Парични средства в началото на периода	558 258	598 697
Парични средства в края на периода	333 980	558 258

Дата: 28.10.2013 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ
КЪМ 30.09.2013**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Печалба	Общо
	1		3	4
Салдо към 31.12.2012	650 000	-	(80 036)	569 964
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
увеличение	-	-	-	-
фонд Резервен			-	-
Нетна печалба за периода	-		(19 551)	(19 551)
Салдо към 30.09.2013	650 000	-	(99 587)	550 413

Дата: 28.10.2013 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН
ОТНОСНО „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ
ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 г.**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През третото тримесечие на 2013 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

През третото тримесечие на 2013 г. Дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През третото тримесечие на 2013 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През третото тримесечие на 2013 г. дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

Дата: 28.10.2013 г.
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,
представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС” АД
/ Изпълнителен член на СД/

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр.
София**

през третото тримесечие на 2013 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

1. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през третото тримесечие на 2013 г. (01.07.2013 г. – 30.09.2013 г.)

На **29.07.2013 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за второто тримесечие на 2013 г.

На **24.07.2013 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление:

На основание разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от Наредба № от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, приложено Ви представяме настоящия документ, който препраща към цялата информация, която „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е публикувало или предоставило на разположение на обществеността по друг начин за последните 12 месеца в Република България или в друга държава членка:

1. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е разкривало регулирана информация относно дружеството посредством системата Е-Регистър, като информацията може да бъде намерена на електронните страници на КФН - www.fsc.bg.
- 2.
3. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е разкривало информация към обществеността чрез електронната медия Инфосток БГ – www.infostock.bg.

Регулираната информация, оповестявана от дружеството до КФН, БФБ-София АД и обществеността е публикувана и на електронната страница на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ - www.big-adsic.com.

2. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили от началото на финансовата година до края на третото тримесечие на 2013 г. с натрупване

На **29.07.2013 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за второто тримесечие на 2013 г.

На **24.07.2013 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление:

На основание разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от Наредба № от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, приложено Ви представяме настоящия документ, който препраща към цялата информация, която „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ е публикувало или предоставило на разположение на обществеността по друг начин за последните 12 месеца в Република България или в друга държава членка:

4. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ е разкривало регулирана информация относно дружеството посредством системата Е-Регистър, като информацията може да бъде намерена на електронните страници на КФН - www.fsc.bg.
- 5.
6. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ е разкривало информация към обществеността чрез електронната медия Инфосток БГ – www.infostock.bg.

Регулираната информация, оповестявана от дружеството до КФН, БФБ-София АД и обществеността е публикувана и на електронната страница на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ - www.big-adsic.com

На 31.05.2013 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление, относно важните решения приети на проведеното на 30.05.2013 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството.

На 29.04.2013 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за първо тримесечие на 2013 г.

На 19.04.2013 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността публикация на покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 30.05.2013 г. от 10:00 часа в София гр. София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ 111 – 117, бизнес център „Евротур“, ет. 2, офис 6.

На 19.04.2013 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 30.05.2013 г. от 10:00 часа в София гр. София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ 111 – 117, бизнес център „Евротур“, ет. 2, офис 6.

На 28.01.2013 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2012 г.

3. Влияние на важните събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ, настъпили през третото тримесечие на 2013 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 30.09.2013 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ отчита общо приходи от дейността в размер на 16 хил. лв. и разходи за дейността на стойност 35 хил. лв.

Към 30.09.2013 г. дружеството отчита нетна загуба от дейността в размер на 19 хил. лв., в сравнение с регистрираната за същия период на 2012 г. нетна загуба на стойност 25 хил. лв.

Към 30.09.2013 г. общата сума на активите на дружеството е 556 хил. лв., а стойността на собствения капитал е 551 хил. лв.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през следващия финансов период

Акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ са изложени на следните по-важни рискове:

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

През септември 2013 г. общият показател на бизнес климата запазва нивото си от предходния месец. През този период е отчетено подобрене на индекса в промишлеността и влошаване на индекса в строителството и в сектора на услугите.

През септември спрямо август 2013 г. показателят измерващ промишлеността нараства с 2.6 пункта, индексът на строителството се понижава с 2.5 пункта, а показателят на бизнес климата в сектора на услугите намалява с 2.2 пункта.

През август 2013 г. общият показател на бизнес климата запазва нивото си от предходния месец, като само в промишлеността е отчетено понижение.

През август спрямо юли 2013 г. показателят на промишлеността намалява с 4.7 пункта, съставният показател на бизнес климата в строителството нараства с 2.4 пункта, а показателят отразяващ бизнес климата в сектора на услугите се увеличава с 6.6 пункта.

През юли спрямо юни 2013 г. общият показател на бизнес климата нараства с 1.4 пункта, дължащо се на подобрения бизнес климат в индустрията и търговията на дребно.

За същия период показателят на доверие в промишлеността се увеличава с 3.2 пункта, показателят измерващ развитието на строителството се понижава с 1.8 пункта, а съставният показател на бизнес климата в сектора на услугите намалява с 2.8 пункта.

През юли 2013 г. в преработващата промишленост е регистрирано увеличение от 2.3 % на месечна база, а вискотехнологичните сектори регистрират повишение от 1.4 %.

За периода януари - юли 2013 г. текущата сметка е положителна и възлиза на 372.8 млн. евро (0.9 % от прогнозния БВП за 2013 г.) при дефицит от 645.9 млн. евро (1.6 % от БВП) за януари - юли 2012 година.

Търговското салдо за периода януари - юли 2013 г. е отрицателно и е в размер на 1 462.8 млн. евро (3.6% от прогнозния БВП за 2013 г.) при дефицит от 2 346.2 млн. евро (5.9% от БВП) за същия период на 2012 година.

Според оценките на мениджърите от промишлеността през септември. в сравнение с август 2013 г. е регистрирано намаление на поръчките от чужбина с 1,9 пункта.

Износът на стоки за периода януари - юли 2013 г. е 12 682.3 млн. евро, като нараства с 940.9 млн. евро (8.0 %) в сравнение с този за същия период на 2012 година (11 741.5 млн. евро).

Вносът на стоки за периода януари - юли 2013 г. е 14 145.1 млн. евро, като нараства с 57.5 млн. евро (0.4 %) спрямо същия период на 2012 година (14 087.6 млн. евро).





ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

На заседание на Европейската Централна Банка, проведено на 04.07.2013 г. основният лихвен процент бе оставен непроменен на ниво от 0.5 на сто.

Въз основа на редовния си икономически и паричен анализ, на заседанието си на 01.08.2013 г. Управителният съвет на Европейската Централна Банка взе решение да не променя основните лихвени проценти. Лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение остават непроменени – съответно 0,75 %, 1,50 % и 0,00 %.

На 05.09.2013 г. бе проведено заседание на ЕЦБ, на което Управителният Съвет на Банката прие решение лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение да останат непроменени – съответно 0,75 %, 1,50 % и 0,00 %.

Основните лихвени проценти на БНБ от януари до септември 2013 г. са, както следва:

Таблица № 1

Месец	Лихвен процент
Януари 2013 г	0.01 %
Февруари 2013 г	0.01 %
Март 2013 г	0.01 %
Април 2013 г.	0.01 %
Май 2013 г.	0.02 %
Юни 2013 г.	0.01 %
Юли 2013 г.	0.02 %
Август 2013 г.	0.02 %
Септември 2013 г.	0.02 %

* Източник: БНБ

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

Индексът на потребителските цени за юли спрямо юни 2013 г. е 99.5 %, т.е. месечната инфлация е минус 0.5 %. Инфлацията от началото на годината (юли 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 1.6 %, а годишната инфлация за юли 2013 г. спрямо юли 2012 г. е 0.5 %.

Средногодишната инфлация за периода август 2012 - юли 2013 г. спрямо периода август 2011 - юли 2012 г. е 3.3 %.

Индексът на потребителските цени за август спрямо юли 2013 г. е 99.4 %, т.е. месечната инфлация е минус 0.6 %. Инфлацията от началото на годината (август 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 2.2 %, а годишната инфлация за август 2013 г. спрямо август 2012 г. е минус 0.7 %.

Средногодишната инфлация за периода септември 2012 - август 2013 г. спрямо периода септември 2011 - август 2012 г. е 2.9 %.

Индексът на потребителските цени за септември спрямо август 2013 г. е 100.1 %, т.е. месечната инфлация е 0.1 %. Инфлацията от началото на годината (септември 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 2.1%, а годишната инфлация за септември 2013 г. спрямо септември 2012 г. е минус 1.6 %.

Инфлацията в страната от началото на годината до юни 2013 г. е следната:

Таблица № 2

Месец	% на инфлацията
Януари 2013 г.	0.4 %
Февруари 2013 г.	0.1 %
Март 2013 г.	-0.5 %
Април 2013 г.	-0.4 %
Май 2013 г.	-0.1 %
Юни 2013 г.	-0.4 %
Юли 2013 г.	-0.5 %
Август 2013 г.	-0.6 %
Септември 2013 г.	0.1 %

*Източник: НСИ

ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика, които биха могли да повлияят негативно върху инвестиционната среда.

Нестабилната политическа обстановка в страната и нестихващите граждански протести от началото на 2013 г. са негативен фактор и пречка за развитието на всички отрасли на икономиката.

ЛИКВИДЕН РИСК

Проблемите, свързани с ликвидния риск, могат да бъдат характеризирани като необходимост от средства за заплащане на текущи разходи на Дружеството или за покриване на настоящи, изискуеми към момента задължения.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

Към датата на изготвяне на настоящия документ, дружеството не е изложено на ликвиден риск, т.к. разполага с достатъчно средства за покриване на задълженията си.

Рискът от липса на ликвидни средства за изпълнение на целите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ произтича и от спецификата на инвестиционния портфейл на Дружеството. Управлението на този вид риск може да бъде осъществено посредством диверсифициране на портфейла на дружеството и на база оптимизиране на капиталовата структура на дружеството чрез използване на механизмите на дълговото финансиране.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Специфичните рискове намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, а именно: изграждане, покупко-продажба и експлоатация на недвижими имоти. Дружеството, изпълнявайки инвестиционните си проекти, ще бъде изложено на следните групи рискове:

ДОСТЪП ДО ИЗТОЧНИЦИ И ЦЕНА НА ФИНАНСИРАНЕ

Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти на дружеството в известна степен е зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите) пряко ще рефлектира върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

Финансовите институции отпускат все по – малко кредити. Основните причини за това са спадът в цените на жилищата и по-малкият процент на финансиране от страна на банките.

НИСКА ЛИКВИДНОСТ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Инвестициите в недвижими имоти се характеризират с по-голяма трудност, а понякога и невъзможност да бъдат продадени бързо и с минимални транзакционни разходи.

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ съществува риск, при инвестиране в недвижими имоти, ако възникне необходимост за покриване на задължения, дружеството да не успее да извърши промяна в портфейла си от недвижими имоти, така, че да си осигури достатъчно количество ликвидни средства.

28.10.2013 г.
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....
Илиян Петков Данов,
представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС” АД
/ Изпълнителен член на СД/

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ
към 30.09.2013 година**

1. Учредяване и регистрация

"Булгериън Инвестмънт Груп" е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То е регистрирано в София, по ф.д. № 5209/2005 г. в СГС. Седалището и адрес на управление на дружество е в Република България, град София, Община „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 67.

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имот, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите международни стандарти за финансови отчети /МСФО/.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни на финансовия отчет са в хил. лева.

Финансовите отчети са:

а) баланс:

- вид счетоводен баланс – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.
- оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческа цена

б) отчет за приходите и разходите:

- метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите.;

в) отчет за паричните потоци:

- метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;
- промяна в политиката за определяне състава на паричните наличности и еквиваленти- няма;

г) отчет за собствения капитал:

2.2 Общи положения

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на финансовия отчет са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

2.3 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба.

Амортизация на инвестиционните имоти не се начислява.

2.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на

съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Сгради, съоръжения, преподавателни у-ва	25
Компютри	2
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7
Други ДМА	6.7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Софтуер	2
Патенти	10
Други нематериални активи	6,7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.5. Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Левовите парични наличности са номиналната им стойност. При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

2.6. Приходи и разходи

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

2.7. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката. Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по

настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката.

Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.10 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.11 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрита загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

2.12 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.13 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи. Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноски.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

2.14 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;

- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект. Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3. Пояснения към финансов отчет

3.1. Инвестиционни имоти.

Към 30.09.2013г. дружеството няма имоти.

3.2. Машини, съоръжения и оборудване.

Отчетна стойност в началото на периода: 1 хил.лв.

Отчетна стойност на постъпили през периода: 0 хил.лв.

Отчетна стойност в края на периода: 1 хил.лв.

Начислена амортизация в началото на периода: 0 хил.лв

Начислена амортизация за периода: 0 хил.лв

Балансова стойност в края на периода: 1 хил.лв.

3.3. Търговски и други вземания

Вземане по авансово плащане в размер на 219 хил.лева.

- 100 хил.лева – авансово плащане по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 30.05.2013г.
- 119 хил.лева – авансово плащане по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 03.07.2013г.

3.4. Паричните средства

Дружеството разполага с парични средства в размер на 334 хил.лева

3.5. Основен капитал.

Основният капитал на се състои от 650 000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1/един/ лев. Основният капитал съответства на актуалната съдебна регистрация.

3.6. фонд Резервен

Дружеството има образуван фонд Резервен в съответствие с изискванията на чл.10, ал.1 от ЗПФИ.

Резервите са определени в нормативноопределения размер.

Към края на отчетния период дружеството разполага с фонд Резервен в размер на 1 хил.лева.

3.7. Финансов резултат.

Загуба в размер на 19 хил.лева

3.8. Текущи пасиви.

Към 30.09.2013 г. дружеството има задължения към подотчетни лица в размер на 5 хил.лева.

3.9. Разходи за материали и външни услуги.

Към 30.09.2013 г. разходите за външни услуги са в размер на 9 хил.лв.

3.10. Заплати, социално и пенсионно осигуряване

Възнаграждение по трудов договор: 23 хил.лв.

Социално и пенсионно осигуряване: 0 хил.лв.

Общо заплати, социално и пенсионно осигуряване: 23 хил.лв

3.11. Други разходи

Към 30.09.2013 г. другите разходите са в размер на 3 хил.лв.

3.12. Приходи от лихви

Към 30.09.2013 г. дружеството е отчетло приход от лихви в размер на 16 хил.лв.

3.13. Финансови разходи

Към 30.09.2013 г. дружеството е отчетло финансов разход в размер на 19 хил.лв.

Съставител:

Ръководител:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният,

Илиян Петков Данов, представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ

ДЕКЛАРИРАМ, че, доколкото ми е известно,

1. финансовият отчет за **третото тримесечие на 2013 г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ.

2. междинният доклад за дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ за **третото тримесечие на 2013 г.**, съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

Дата: 28.10.2013 г.
гр. София

Декларатор:

.....
Илиян Петков Данов
/представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД – Изпълнителен член на СД/

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София
ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 г.,**

**съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане
и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите
емитенти на ценни книжа**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през отчетния период - трето тримесечие на 2013 г.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е част от икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През третото тримесечие на 2013 г:

- не са извършени извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- емитентът не е част от икономическа група;
- не са извършвани апортни вноски от дружеството;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ

Име/наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗК „ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46.154 %
„АТЛАС” АД	200 000 броя	30.769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13.803 %
Други акционери - физически и юридически лица	60 282 броя	9.274 %

* Представената информация е към 30.09.2013 г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.07.2013 г. – 30.09.2013 г.

Към 30.09.2013 г. не е настъпила промяна в акционерното участие и броя на притежавани акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, които притежават акции от капитала на дружеството, са както следва:

Име/наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗК „ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46.154 %

* Представената информация е към 30.09.2013 г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.07.2013. – 30.09.2013 г.

През отчетното тримесечие не е настъпила промяна в притежаваните от ЗК “ЛЕВ ИНС” АД акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетното тримесечие няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

28.10.2013 г.
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ:.....

Илиян Петков Данов,
представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС” АД
/Изпълнителен член на СД/

“БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София

Съветът на директорите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 28, ал. 2 във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода от 01.07.2013 г. до 30.09.2013 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената в информация.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- Иван Лазаров Станев – Член на Съвета на директорите
- Илиян Петков Данов, представляващ "Застрахователна компания "ЛЕВ ИНС" АД – Изп.член на СД
- Асен Свиленов Урманов – Председател на Съвета на директорите

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ПО ЧЛ. 28, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2013 Г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През третото тримесечие на 2013 г. не е настъпила промяна в лицата, които упражняват контрол върху „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ по смисъла на ЗППЦК. Към 30.09.2013 г. не съществуват физически лица и юридически лица, които упражняват контрол върху дружеството. Лицата, които притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ към 30.09.2013 г. са:

Име/наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗК „ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46.154 %
„АТЛАС” АД	200 000 броя	30.769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13.803 %
Други акционери - физически и юридически лица	60 281 броя	9.274 %

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През третото тримесечие на 2013 г., не е извършвана промяна в състава и вътрешното разпределение на функциите между членовете на Съвета на директорите на дружеството. Не е извършвана промяна в начина на представляване на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ и не е назначаван и освобождаван прокурист на дружеството.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството

През отчетното тримесечие не са извършвани изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Не е прието решение за преобразуване на дружеството и не са извършвани структурни промени.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по ликвидация.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

През отчетното тримесечие не са извършвани придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетното тримесечие не е извършена промяна в одитора на дружеството.

1.10. Обявяване на финансовия резултат на дружеството

Към 30.09.2013 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ отчита финансов резултат нетна загуба в размер на 19 хил. лв., спрямо регистрираната за същия период на 2012 г. нетна загуба на стойност 35 хил.лв.

1.11. Настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

1.12. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад

Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

1.13. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През отчетното тримесечие не е приемано решение за разпределяне на дивидент.

1.14. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението

През третото спрямо второто тримесечие на 2013 г. не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството.

1.15. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж

През третото в сравнение с второто тримесечие на 2013 г. е възникнало вземане на дружеството от клиенти и доставчици на стойност 219 хил.лв

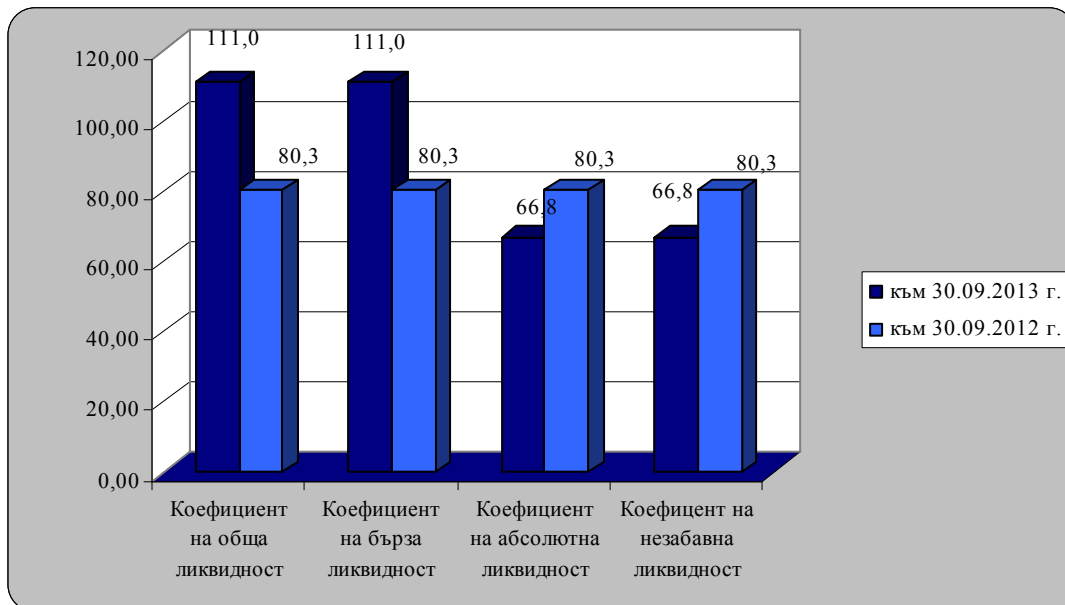
1.16. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Дружеството няма ликвидни проблеми.

Коефициентите на ликвидност на дружеството за периода са както следва:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

	към 30.09.2013 г.	към 30.09.2012 г.
Коефициент на обща ликвидност	111,00	80,29
Коефициент на бърза ликвидност	111,00	80,29
Коефициент на абсолютна ликвидност	66,80	80,29
Коефициент на незабавна ликвидност	66,80	80,29



1.17. Увеличение или намаление на акционерния капитал на дружеството

През третото тримесечие на 2013 г. акционерният капитал на дружеството не е променян.

1.18. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството

Не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

1.19. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството

Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.20. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение

Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.

1.21. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години

Не са прекратявани или съществено намалени взаимоотношения с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.22. Покупка на патент

Не е извършвана покупка на патент.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

1.23. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не е получавано, не е временно преустановено ползването и не е отнето разрешение за дейност (лиценз).

1.24. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.25. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента

Не са извършвани покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

1.26. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично

Не е изготвяна прогноза от емитента за неговите финансови резултати.

1.27. Присъждане или промяна на рейтинг, извършена по поръчка на емитента

Не са извършвани присъждане или промяна на рейтинг по поръчка на емитента.

1.32. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през третото тримесечие на 2013 г.

На 29.07.2013 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за второто тримесечие на 2013 г.

На 24.07.2013 г. БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление:

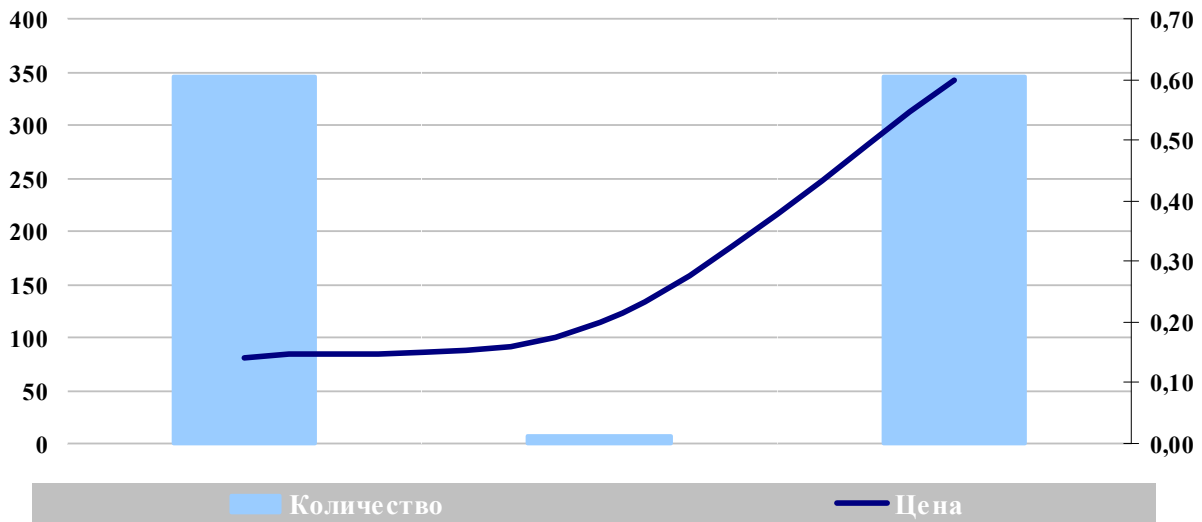
На основание разпоредбата на чл. 27, ал. 2 от Наредба № от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, приложено Ви представяме настоящия документ, който препраща към цялата информация, която „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е публикувало или предоставило на разположение на обществеността по друг начин за последните 12 месеца в Република България или в друга държава членка:

1. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е разкривало регулирана информация относно дружеството посредством системата Е-Регистър, като информацията може да бъде намерена на електронните страници на КФН - www.fsc.bg.
- 2.
3. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е разкривало информация към обществеността чрез електронната медия Инфосток БГ – www.infostock.bg.

Регулираната информация, оповестявана от дружеството до КФН, БФБ-София АД и обществеността е публикувана и на електронната страница на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ - www.big-adsic.com.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

1.33. Движение на цената на акциите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за периода от 01.07.2013 г. до 30.09.2013 г.



Дата: 28.10.2013 г.
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,
представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС”
Изпълнителен член на СД

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният,

1. Димитър Цветанов – Главен счетоводител на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ,

ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ни е известно:

1. финансовият отчет за **третото тримесечие на 2013 г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ;

2. междинният доклад за дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ за **третото тримесечие на 2013 г.** съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

Декларатор:

гр. София

1.....
/Димитър Цветанов/

