

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2012г. - 30/06/2012г.

( в хил. лв.)

| АКТИВИ  | Код на реда   | Текущ период | Предходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ                            | Код на реда   | Текущ период | Предходен период |
|---|---------------|--------------|------------------|--|---------------|--------------|------------------|
|   |               |              |                  |  |               |              |                  |
| <b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>   |               |              |                  | <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>   |               |              |                  |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване                               |               |              |                  | I. Основен капитал   |               |              |                  |
| 1. Земи (терени)  | 1-0011        |              |                  | Записан и внесен капитал т.ч.:   | 1-0411        | 650          | 650              |
| 2. Сгради и конструкции   | 1-0012        |              |                  | обикновени акции   | 1-0411-1      |              |                  |
| 3. Машини и оборудване  | 1-0013        | 1            | 1                | привилегирани акции  | 1-0411-2      |              |                  |
| 4. Съоръжения   | 1-0014        |              |                  | Изкупени собствени обикновени акции  | 1-0417        |              |                  |
| 5. Транспортни средства   | 1-0015        |              |                  | Изкупени собствени привилегирани акции                                     | 1-0417-1      |              |                  |
| 6. Стопански инвентар   | 1-0017-1      |              |                  | Невнесен капитал   | 1-0416        |              |                  |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018        |              |                  | Общо за група I:   | 1-0410        | 650          | 650              |
| 8. Други  | 1-0017        |              |                  | II. Резерви  |               |              |                  |
| Общо за група I:  | 1-0010        | 1            | 1                | 1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа                           | 1-0421        |              |                  |
| II. Инвестиционни имоти   | 1-0041        | 0            | 0                | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите                      | 1-0422        |              |                  |
| III. Биологични активи  | 1-0016        |              |                  | 3. Целеви резерви, в т.ч.:   | 1-0423        | 1            | 1                |
| IV. Нематериални активи   |               |              |                  | общи резерви   | 1-0424        | 1            | 1                |
| 1. Права върху собственост  | 1-0021        |              |                  | специализирани резерви   | 1-0425        |              |                  |
| 2. Програмни продукти   | 1-0022        |              |                  | други резерви  | 1-0426        |              |                  |
| 3. Продукти от развойна дейност   | 1-0023        |              |                  | Общо за група II:  | 1-0420        | 1            | 1                |
| 4. Други  | 1-0024        |              |                  | III. Финансов резултат   |               |              |                  |
| Общо за група IV:   | 1-0020        | 0            | 0                | 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:                                      | 1-0451        | -58          | -42              |
|   |               |              |                  | неразпределена печалба   | 1-0452        | 0            | 0                |
|   |               |              |                  | непокрита загуба   | 1-0453        | -58          | -42              |
|   |               |              |                  | еднократен ефект от промени в счетоводната политика                        | 1-0451-1      |              |                  |
|   |               |              |                  | 2. Текуща печалба  | 1-0454        | 0            | 0                |
|   |               |              |                  | 3. Текуща загуба   | 1-0455        | -25          | -16              |
|   |               |              |                  | Общо за група III:   | 1-0450        | -83          | -58              |
| V. Търговска репутация  |               |              |                  |  |               |              |                  |
| 1. Положителна репутация  | 1-0051        |              |                  |  |               |              |                  |
| 2. Отрицателна репутация  | 1-0052        |              |                  |  |               |              |                  |
| Общо за група V:  | 1-0050        | 0            | 0                |  |               |              |                  |
| VI. Финансови активи  |               |              |                  |  |               |              |                  |
| 1. Инвестиции в:  | 1-0031        | 0            | 0                |  |               |              |                  |
| дъщерни предприятия   | 1-0032        |              |                  |  |               |              |                  |
| смесени предприятия   | 1-0033        |              |                  | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):   | 1-0400        | 568          | 593              |
| асоциирани предприятия  | 1-0034        |              |                  |  |               |              |                  |
| други предприятия   | 1-0035        |              |                  |  |               |              |                  |
| 2. Държани до настъпване на падеж                                       | 1-0042        | 0            | 0                | <b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>   | 1-0400-1      |              |                  |
| държавни ценни книжа  | 1-0042-1      |              |                  |  |               |              |                  |
| облигации, в т.ч.:  | 1-0042-2      |              |                  | <b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>  |               |              |                  |
| общински облигации  | 1-0042-3      |              |                  | 1. Търговски и други задължения  |               |              |                  |
| други инвестиции, държани до настъпване на падеж                        | 1-0042-4      |              |                  | 1. Задължения към свързани предприятия                                     | 1-0511        |              |                  |
| 3. Други  | 1-0042-5      |              |                  | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции  | 1-0512        |              |                  |
| Общо за група VI:   | 1-0040        | 0            | 0                | 3. Задължения по ЗУНК  | 1-0512-1      |              |                  |
| VII. Търговски и други вземания   |               |              |                  | 4. Задължения по получени търговски заеми                                  | 1-0514        |              |                  |
| 1. Вземания от свързани предприятия                                     | 1-0044        |              |                  | 5. Задължения по облигационни заеми  | 1-0515        |              |                  |
| 2. Вземания по търговски заеми  | 1-0045        |              |                  | 6. Други   | 1-0517        |              |                  |
| 3. Вземания по финансов лизинг  | 1-0046-1      |              |                  | Общо за група I:   | 1-0510        | 0            | 0                |
| 4. Други  | 1-0046        |              |                  |  |               |              |                  |
| Общо за група VII:  | 1-0040-1      | 0            | 0                | II. Други нетекущи пасиви  | 1-0510-1      |              |                  |
| VIII. Разходи за бъдещи периоди   | 1-0060        |              |                  | III. Приходи за бъдещи периоди   | 1-0520        |              |                  |
| IX. Активи по отсрочени данъци  | 1-0060-1      |              |                  | IV. Пасиви по отсрочени данъци   | 1-0516        |              |                  |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):                      | 1-0100        | 1            | 1                | V. Финансирания  | 1-0520-1      |              |                  |
| <b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>   |               |              |                  | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):  | 1-0500        | 0            | 0                |
| I. Материални запаси  |               |              |                  | <b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>  |               |              |                  |
| 1. Материали  | 1-0071        |              |                  | 1. Търговски и други задължения  |               |              |                  |
| 2. Продукция  | 1-0072        |              |                  | 1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции | 1-0612        |              |                  |
| 3. Стоки  | 1-0073        |              |                  | 2. Текуща част от нетекущите задължения                                    | 1-0510-2      |              |                  |
| 4. Незавършено производство   | 1-0076        |              |                  | 3. Текущи задължения, в т.ч.:  | 1-0630        | 2            | 2                |
| 5. Биологични активи  | 1-0074        |              |                  | задължения към свързани предприятия  | 1-0611        |              |                  |
| 6. Други  | 1-0077        |              |                  | задължения по получени търговски заеми                                     | 1-0614        |              |                  |
| Общо за група I:  | 1-0070        | 0            | 0                | задължения към доставчици и клиенти  | 1-0613        |              |                  |
|   |               |              |                  | получени аванси  | 1-0613-1      |              |                  |
| II. Търговски и други вземания  |               |              |                  | задължения към персонала   | 1-0615        |              |                  |
| 1. Вземания от свързани предприятия                                     | 1-0081        |              |                  | задължения към осигурителни предприятия                                    | 1-0616        |              |                  |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици                                     | 1-0082        |              |                  | данъчни задължения   | 1-0617        | 2            | 2                |
| 3. Предоставени аванси  | 1-0086-1      |              |                  | 4. Други   | 1-0618        | 5            | 5                |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми                             | 1-0083        |              |                  | 5. Провизии  | 1-0619        |              |                  |
| 5. Съдебни и присъдени вземания   | 1-0084        |              |                  | Общо за група I:   | 1-0610        | 7            | 7                |
| 6. Данъци за възстановяване   | 1-0085        | 0            | 0                |  |               |              |                  |
| 7. Вземания от персонала  | 1-0086-2      |              |                  | II. Други текущи пасиви  | 1-0610-1      |              |                  |
| 8. Други  | 1-0086        |              |                  | III. Приходи за бъдещи периоди   | 1-0700        |              |                  |
| Общо за група II:   | 1-0080        | 0            | 0                | IV. Финансирания   | 1-0700-1      |              |                  |
| III. Финансови активи   |               |              |                  |  |               |              |                  |
| 1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.                       | 1-0093        | 0            | 0                |  |               |              |                  |
| дългови ценни книжа   | 1-0093-1      |              |                  | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):  | 1-0750        | 7            | 7                |
| деривативи  | 1-0093-2      |              |                  |  |               |              |                  |
| други   | 1-0093-3      |              |                  |  |               |              |                  |
| 2. Финансови активи, обявени за продажба                                | 1-0093-4      |              |                  |  |               |              |                  |
| 3. Други  | 1-0095        |              |                  |  |               |              |                  |
| Общо за група III:  | 1-0090        | 0            | 0                |  |               |              |                  |
| IV. Парични средства и парични еквиваленти                              |               |              |                  |  |               |              |                  |
| 1. Парични средства в брой  | 1-0151        |              |                  |  |               |              |                  |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити                                | 1-0153        | 574          | 599              |  |               |              |                  |
| 3. Блокирани парични средства   | 1-0155        |              |                  |  |               |              |                  |
| 4. Парични еквиваленти  | 1-0157        |              |                  |  |               |              |                  |
| Общо за група IV:   | 1-0150        | 574          | 599              |  |               |              |                  |
| V. Разходи за бъдещи периоди  | 1-0160        |              |                  |  |               |              |                  |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):                                     | 1-0200        | 574          | 599              |  |               |              |                  |
| <b>ОБЩО АКТИВИ (A + B):</b>   | <b>1-0300</b> | <b>575</b>   | <b>600</b>       | <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+B+Г):</b>          | <b>1-0800</b> | <b>575</b>   | <b>600</b>       |

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| а | б | 1 | 2 | а | б | 1 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Дата на съставяне: 13/07/2012

Съставител:.....

Ръководител:.....

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:  
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран  
Отчетен период:

БУЛГЕРИЙН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ  
неконсолидиран  
01/01/2012г. - 30/06/2012г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131423120

(в хил. лв.)

| РАЗХОДИ  | Код на реда     | Текущ период | Преходен период | ПРИХОДИ   | Код на реда     | Текущ период | Преходен период |
|--|-----------------|--------------|-----------------|---|-----------------|--------------|-----------------|
| а  | б               | 1            | 2               | а   | б               | 1            | 2               |
| <b>А. Разходи за дейността</b>   |                 |              |                 | <b>А. Приходи от дейността</b>                                      |                 |              |                 |
| <b>I. Разходи по икономически елементи</b>                             |                 |              |                 | <b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>                             |                 |              |                 |
| 1. Разходи за материали  | 2-1120          | 0            | 0               | 1. Продукция  | 2-1551          |              |                 |
| 2. Разходи за външни услуги  | 2-1130          | 9            | 16              | 2. Стоки  | 2-1552          |              |                 |
| 3. Разходи за амортизации  | 2-1160          |              |                 | 3. Услуги   | 2-1560          | 0            | 0               |
| 4. Разходи за възнаграждения   | 2-1140          | 16           | 32              | 4. Други  | 2-1556          | 0            | 0               |
| 5. Разходи за осигуровки   | 2-1150          | 0            | 0               | <b>Общо за група I:</b>   | <b>2-1610</b>   | 0            | 0               |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)              | 2-1010          | 0            | 0               |   |                 |              |                 |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство       | 2-1030          |              |                 | <b>II. Приходи от финансираня</b>                                   | <b>2-1620</b>   |              |                 |
| 8. Други, в т.ч.:  | 2-1170          | 0            | 0               | в т.ч. от правителството  | 2-1621          |              |                 |
| обезценка на активи  | 2-1171          |              |                 |   |                 |              |                 |
| провизии   | 2-1172          | 0            | 0               | <b>III. Финансови приходи</b>                                       |                 |              |                 |
| <b>Общо за група I:</b>  | <b>2-1100</b>   | 25           | 48              | 1. Приходи от лихви   | 2-1710          | 0            | 34              |
|  |                 |              |                 | 2. Приходи от дивиденди   | 2-1721          |              |                 |
| <b>II. Финансови разходи</b>   |                 |              |                 | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1730          |              |                 |
|  |                 |              |                 | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове                | 2-1740          |              |                 |
| 1. Разходи за лихви  | 2-1210          | 0            | 0               | 5. Други  | 2-1745          |              |                 |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти    | 2-1220          |              |                 | <b>Общо за група III:</b>   | <b>2-1700</b>   | 0            | 34              |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                   | 2-1230          |              |                 |   |                 |              |                 |
| 4. Други   | 2-1240          | 0            | 2               |   |                 |              |                 |
| <b>Общо за група II:</b>   | <b>2-1200</b>   | 0            | 2               |   |                 |              |                 |
|  |                 |              |                 |   |                 |              |                 |
| <b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>                           | <b>2-1300</b>   | 25           | 50              | <b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>                 | <b>2-1600</b>   | 0            | 34              |
|  |                 |              |                 |   |                 |              |                 |
| <b>В. Печалба от дейността</b>   | <b>2-1310</b>   | 0            | 0               | <b>В. Загуба от дейността</b>                                       | <b>2-1810</b>   | 25           | 16              |
| <b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>     | <b>2-1250-1</b> |              |                 | <b>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>    | <b>2-1810-1</b> |              |                 |
| <b>IV. Извънредни разходи</b>  | <b>2-1250</b>   |              |                 | <b>V. Извънредни приходи</b>  | <b>2-1750</b>   |              |                 |
| <b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>                                    | <b>2-1350</b>   | 25           | 50              | <b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>                                 | <b>2-1800</b>   | 0            | 34              |
| <b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>                              | <b>2-1400</b>   | 0            | 0               | <b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>                            | <b>2-1850</b>   | 25           | 16              |
| <b>V. Разходи за данъци</b>  | <b>2-1450</b>   | 0            | 0               |   |                 |              |                 |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата               | 2-1451          |              |                 |   |                 |              |                 |
| 2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | 2-1452          |              |                 |   |                 |              |                 |
| 3. Други   | 2-1453          |              |                 |   |                 |              |                 |
| <b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>                       | <b>2-0454</b>   | 0            | 0               | <b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>                     | <b>2-0455</b>   | 25           | 16              |
| <b>в т.ч. за малцинствено участие</b>                                  | <b>2-0454-1</b> |              |                 | <b>в т.ч. за малцинствено участие</b>                               | <b>2-0455-1</b> |              |                 |
| <b>Ж. Нетна печалба за периода</b>                                     | <b>2-0454-2</b> | 0            | 0               | <b>Ж. Нетна загуба за периода</b>                                   | <b>2-0455-2</b> | 25           | 16              |
| <b>Всичко (Г+ V + Е):</b>  | <b>2-1500</b>   | 25           | 50              | <b>Всичко (Г + Е):</b>  | <b>2-1900</b>   | 25           | 50              |

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 13.07.2012 Съставител:

Ръководител:

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитачото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2012г. - 30/06/2012г.

(в хил. лв.)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ   | Код на реда   | Текущ период | Предходен период |
|--|---------------|--------------|------------------|
| а  | б             | 1            | 2                |
| <b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>                                 |               |              |                  |
| 1. Постъпления от клиенти  | 3-2201        | 0            | 0                |
| 2. Плащания на доставчици  | 3-2201-1      | 0            | 0                |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия   | 3-2202        |              |                  |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения   | 3-2203        | -16          | -34              |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)       | 3-2206        | 0            | 0                |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата                                 | 3-2206-1      |              |                  |
| 7. Получени лихви  | 3-2204        |              |                  |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1      | 0            | 0                |
| 9. Курсови разлики   | 3-2205        |              |                  |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност                          | 3-2208        | -9           | -15              |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>                          | <b>3-2200</b> | <b>-25</b>   | <b>-49</b>       |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                              |               |              |                  |
| 1. Покупка на дълготрайни активи   | 3-2301        | 0            | 0                |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи                               | 3-2301-1      |              |                  |
| 3. Предоставени заеми  | 3-2302        | 0            | 0                |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг        | 3-2302-1      | 0            | 0                |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми  | 3-2302-2      |              |                  |
| 6. Покупка на инвестиции   | 3-2302-3      |              |                  |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции                                       | 3-2302-4      |              |                  |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции  | 3-2303        |              |                  |
| 9. Курсови разлики   | 3-2305        |              |                  |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност                       | 3-2306        |              |                  |
| <b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>                               | <b>3-2300</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>         |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                  |               |              |                  |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа                                     | 3-2401        |              | 0                |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа                             | 3-2401-1      |              |                  |
| 3. Постъпления от заеми  | 3-2403        |              |                  |
| 4. Платени заеми   | 3-2403-1      |              |                  |
| 5. Платени задължения по лизингови договори                                    | 3-2405        |              |                  |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение     | 3-2404        | 0            | 34               |
| 7. Изплатени дивиденди   | 3-2404-1      |              |                  |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност                            | 3-2407        | 0            | 0                |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>                           | <b>3-2400</b> | <b>0</b>     | <b>34</b>        |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>                | <b>3-2500</b> | <b>-25</b>   | <b>-15</b>       |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                               | <b>3-2600</b> | <b>599</b>   | <b>614</b>       |
| <b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>                          | <b>3-2700</b> | <b>574</b>   | <b>599</b>       |
| наличност в касата и по банкови сметки   | 3-2700-1      | 574          | 599              |
| блокирани парични средства   | 3-2700-2      |              |                  |

Дата на съставяне: 13/07/2012

0

Съставител:

Ръководител:

## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2012г. - 30/06/2012г.

( в хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ   | Код на реда | Основен капитал | Резерви                           |                             |                |                |        | Натрупани печалби/загуби |        | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|--|-------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|--------|--------------------------|--------|-------------------|-----------------------|----------------------|
|  |             |                 | премии от емисия (премиен резерв) | резерв от последващи оценки | целеве резерви |                |        | печалба                  | загуба |                   |                       |                      |
|  |             |                 |                                   |                             | общи           | специализирани | други  |                          |        |                   |                       |                      |
| а  |             | 1               | 2                                 | 3                           | 4              | 5              | 6      | 7                        | 8      | 9                 | 10                    | 11                   |
| Код на реда - б  |             | 1-0410          | 1-0410                            | 1-0422                      | 1-0424         | 1-0425         | 1-0426 | 1-0452                   | 1-0453 | 4-0426-1          | 1-0400                | 1-0400-1             |
| Салдо в началото на отчетния период  | 4-01        | 650             | 0                                 | 0                           | 1              | 0              |        | 0                        | -58    |                   | 593                   | 0                    |
| Промени в началните салда поради:  | 4-15        | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0                        | 0      | 0                 | 0                     | 0                    |
| Ефект от промени в счетоводната политика                                     | 4-15-1      |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| Фундаментални грешки   | 4-15-2      |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период                               | 4-01-1      | 650             | 0                                 | 0                           | 1              | 0              | 0      | 0                        | -58    | 0                 | 593                   | 0                    |
| Нетна печалба/загуба за периода  | 4-05        |                 |                                   |                             |                |                |        | 0                        | -25    |                   | -25                   |                      |
| 1. Разпределение на печалбата за:  | 4-06        | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0                        | 0      | 0                 | 0                     | 0                    |
| дивиденди  | 4-07        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          | 0      |                   | 0                     |                      |
| други  | 4-07-1      |                 |                                   |                             | 0              |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 2. Покриване на загуби   | 4-08        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09        | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0                        | 0      | 0                 | 0                     | 0                    |
| увеличения   | 4-10        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| намаления  | 4-11        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.               | 4-12        | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0                        | 0      | 0                 | 0                     | 0                    |
| увеличения   | 4-13        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| намаления  | 4-14        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 5. Ефект от отсрочени данъци   | 4-16-1      |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 6. Други изменения   | 4-16        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| Салдо към края на отчетния период  | 4-17        | 650             | 0                                 | 0                           | 1              | 0              | 0      | 0                        | -83    | 0                 | 568                   | 0                    |
| 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина   | 4-18        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация           | 4-19        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| Собствен капитал към края на отчетния период                                 | 4-20        | 650             | 0                                 | 0                           | 1              | 0              | 0      | 0                        | -83    | 0                 | 568                   | 0                    |

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 13.07.2012

Съставител: .....

Ръководител...

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчиташото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ**  
 Отчетен период: **01/01/2012г. - 30/06/2012г.**

ЕИК по БУЛСТАТ **131423120**  
 РГ-05-

(в хил. лв)

| ПОКАЗАТЕЛИ   | Код на реда   | Отчетна стойност на нетекущите активи |                             |                           |                           | Преценка   |           | Преценена стойност на (4+5+6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Преценка   |           | Преценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност за текущия период (7-14) |
|--|---------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|-----------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|-----------|--|---|
|  |               | в началото на периода                 | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление |                               | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление |  |   |
| а  | б             | 1                                     | 2                           | 3                         | 4                         | 5          | 6         | 7                             | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12         | 13        | 14   | 15  |
| <b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>                 |               |                                       |                             |                           |                           |            |           |                               |                       |                        |                       |                            |            |           |  |   |
| 1. Земи (терени)   | 5-1001        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 2. Страни и конструкции  | 5-1002        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 3. Машини и оборудване   | 5-1003        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 4. Съоръжения  | 5-1004        |                                       | 1                           |                           | 1                         |            |           | 1                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 1   |
| 5. Транспортни средства  | 5-1005        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 6. Стопански инвентар  | 5-1007-1      |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин | 5-1007-2      |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 8. Други   | 5-1007        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| <b>Обща сума I:</b>  | <b>5-1015</b> | <b>0</b>                              | <b>1</b>                    | <b>0</b>                  | <b>1</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>1</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>1</b>                                    |
| <b>II. Инвестиционни имоти</b>                                   | <b>5-1037</b> | <b>0</b>                              |                             | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |            |           | <b>0</b>                      |                       |                        |                       | <b>0</b>                   |            |           | <b>0</b>   | <b>0</b>                                    |
| <b>III. Биологични активи</b>                                    | <b>5-1006</b> |                                       |                             |                           | <b>0</b>                  |            |           | <b>0</b>                      |                       |                        |                       | <b>0</b>                   |            |           | <b>0</b>   | <b>0</b>                                    |
| <b>IV. Нематериални активи</b>                                   |               |                                       |                             |                           | <b>0</b>                  |            |           | <b>0</b>                      |                       |                        |                       | <b>0</b>                   |            |           | <b>0</b>   | <b>0</b>                                    |
| 1. Права върху собственост                                       | 5-1017        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 2. Програмни продукти  | 5-1018        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 3. Продукти от развойна дейност                                  | 5-1019        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 4. Други   | 5-1020        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| <b>Обща сума IV:</b>   | <b>5-1030</b> | <b>0</b>                              | <b>0</b>                    | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>                                    |
| <b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>            |               |                                       |                             |                           |                           |            |           |                               |                       |                        |                       |                            |            |           |  |   |
| 1. <b>Инвестиции в:</b>  | 5-1032        | 0                                     | 0                           | 0                         | 0                         | 0          | 0         | 0                             | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0          | 0         | 0  | 0   |
| дъщерни предприятия  | 5-1033        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| смесени предприятия  | 5-1034        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| асоциирани предприятия   | 5-1035        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| други предприятия  | 5-1036        |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 2. <b>Държани до настъпване на падеж:</b>                        | 5-1038        | 0                                     | 0                           | 0                         | 0                         | 0          | 0         | 0                             | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0          | 0         | 0  | 0   |
| държавни ценни книжа   | 5-1038-1      |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| облигации, в т.ч.:   | 5-1038-2      |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| общински облигации   | 5-1038-3      |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| Други инвестиции, държани до настъпване на падеж                 | 5-1038-4      |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| 3. Други   | 5-1038-5      |                                       |                             |                           | 0                         |            |           | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |            |           | 0  | 0   |
| <b>Обща сума V:</b>  | <b>5-1045</b> | <b>0</b>                              | <b>0</b>                    | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>                                    |
| <b>VI. Търговска репутация</b>                                   | <b>5-1050</b> |                                       |                             |                           | <b>0</b>                  |            |           | <b>0</b>                      |                       |                        |                       | <b>0</b>                   |            |           | <b>0</b>   | <b>0</b>                                    |
| <b>Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>                           | <b>5-1060</b> | <b>0</b>                              | <b>1</b>                    | <b>0</b>                  | <b>1</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>1</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>1</b>                                    |

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 13.07.2012

Съставител: .....

Ръководител:

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП** ЕИК по БУЛСТАТ 131423120  
 Отчетен период: **01/01/2012г. - 30/06/2012г.** РГ-05-

| А. ВЗЕМАНИЯ                                    |               |                    |                      |              |   |
|--|---------------|--------------------|----------------------|--------------|---|
| ПОКАЗАТЕЛИ                                     | Код на реда   | Сума на вземанията | Степен на ликвидност |              |   |
|  |               |                    | до 1 година          | над 1 година |   |
| а  | б             | 1                  | 2                    | 3            |   |
| <b>I. Невнесен капитал</b>                     |               |                    |                      |              |   |
| <b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b> |               |                    |                      |              |   |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:   | 6-2021        | 0                  | 0                    | 0            | 0 |
| - предоставени заеми                           | 6-2022        |                    |                      |              | 0 |
| - продажба на активи и услуги                  | 6-2241        |                    |                      |              | 0 |
| - други  | 6-2023        |                    |                      |              | 0 |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми    | 6-2024        |                    |                      |              | 0 |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:         | 6-2026        | 0                  | 0                    | 0            | 0 |
| - финансов лизинг                              | 6-2027        |                    |                      |              | 0 |
| - други  | 6-2029        |                    |                      |              | 0 |
| <i>Всичко за II:</i>                           | <b>6-2020</b> | 0                  | 0                    | 0            | 0 |
| <b>III. Данъчни активи</b>                     |               |                    |                      |              |   |
| Активи по отсрочени данъци                     | 6-2030        |                    |                      |              | 0 |
| <b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>   |               |                    |                      |              |   |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:   | 6-2031        | 0                  | 0                    | 0            | 0 |
| - предоставени заеми                           | 6-2032        |                    |                      |              | 0 |
| - от продажби                                  | 6-2033        |                    |                      |              | 0 |
| - други  | 6-2034        |                    |                      |              | 0 |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици            | 6-2035        | 0                  | 0                    | 0            | 0 |
| 3. Вземания от предоставени аванси             | 6-2036        |                    |                      |              | 0 |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми    | 6-2037        |                    |                      |              | 0 |
| 5. Съдебни вземания                            | 6-2039        |                    |                      |              | 0 |
| 6. Присъдени вземания                          | 6-2040        |                    |                      |              | 0 |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:           | 6-2041        | 0                  | 0                    | 0            | 0 |
| - корпоративни данъци върху печалбата          | 6-2043        |                    |                      |              | 0 |
| - данък върху добавената стойност              | 6-2044        |                    |                      |              | 0 |
| - възстановими данъчни временни разлики        | 6-2045        |                    |                      |              | 0 |
| - други данъци                                 | 6-2046        |                    |                      |              | 0 |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:        | 6-2047        | 0                  | 0                    | 0            | 0 |
| - по липси и начети                            | 6-2048        |                    |                      |              | 0 |
| - от осигурителните организации                | 6-2049        |                    |                      |              | 0 |
| - по рекламации                                | 6-2050        |                    |                      |              | 0 |
| - други  | 6-2051        |                    |                      |              | 0 |
| <i>Всичко за IV:</i>                           | <b>6-2060</b> | 0                  | 0                    | 0            | 0 |
| <b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I-II-III-IV):</b>            | <b>6-2070</b> | 0                  | 0                    | 0            | 0 |

| Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ   |               |                      |                       |              |   |                           |
|---|---------------|----------------------|-----------------------|--------------|---|---------------------------|
| ПОКАЗАТЕЛИ  | Код на реда   | Сума на задължението | Степен на изискуемост |              |   | Стойност на обезщетението |
|   |               |                      | до 1 година           | над 1 година |   |                           |
| а   | б             | 1                    | 2                     | 3            | 4 |                           |
| <b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>                                     |               |                      |                       |              |   |                           |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:                                  | 6-2111        | 0                    | 0                     | 0            | 0 |                           |
| - заеми   | 6-2112        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - доставки на активи и услуги   | 6-2113        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - други   | 6-2244        |                      |                       |              | 0 |                           |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2114        | 0                    | 0                     | 0            | 0 |                           |
| - банки, в т.ч.:  | 6-2115        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - просрочени  | 6-2116        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.:   | 6-2114-1      |                      |                       |              | 0 |                           |
| - просрочени  | 6-2114-2      |                      |                       |              | 0 |                           |
| 3. Задължения по ЗУНК   | 6-2123-1      |                      |                       |              | 0 |                           |
| 4. Задължения по получени търговски заеми   | 6-2118        |                      |                       |              | 0 |                           |
| 5. Задължения по облигационни заеми   | 6-2120        |                      |                       |              | 0 |                           |
| 6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:  | 6-2123        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - по финансов лизинг  | 6-2124        |                      |                       |              | 0 |                           |
| <i>Всичко за I:</i>   | <b>6-2130</b> | 0                    | 0                     | 0            | 0 |                           |
| <b>II. Данъчни пасиви</b>   |               |                      |                       |              |   |                           |
| Пасиви по отсрочени данъци  | 6-2122        |                      |                       |              | 0 |                           |
| <b>III. Текущи търговски и други задължения</b>                                     |               |                      |                       |              |   |                           |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:                                  | 6-2141        | 0                    | 0                     | 0            | 0 |                           |
| - доставени активи и услуги   | 6-2142        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - дивиденди   | 6-2143        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - други   | 6-2143-1      |                      |                       |              | 0 |                           |
| 2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.: | 6-2144        | 0                    | 0                     | 0            | 0 |                           |
| - към банки, в т.ч.:  | 6-2145        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - просрочени  | 6-2146        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - небанкови финансови институции, в т.ч.:   | 6-2144-1      |                      |                       |              | 0 |                           |
| - просрочени  | 6-2144-2      |                      |                       |              | 0 |                           |
| 3. Текуща част от нетекущите задължения:  | 6-2161-1      | 0                    | 0                     | 0            | 0 |                           |
| - по ЗУНК   | 6-2161-2      |                      |                       |              | 0 |                           |
| - по облигационни заеми   | 6-2161-3      |                      |                       |              | 0 |                           |
| - по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции           | 6-2161-4      |                      |                       |              | 0 |                           |
| - други   | 6-2161-5      |                      |                       |              | 0 |                           |
| 4. Текущи задължения:   | 6-2148        | 0                    | 0                     | 0            | 0 |                           |
| Задължения по търговски заеми   | 6-2147        |                      |                       |              | 0 |                           |
| Задължения към доставчици и клиенти   | 6-2149        |                      |                       |              | 0 |                           |
| Задължения по получени аванси   | 6-2150        |                      |                       |              | 0 |                           |
| Задължения към персонала  | 6-2151        |                      |                       |              | 0 |                           |
| Данъчни задължения, в т.ч.:   | 6-2152        | 0                    | 0                     | 0            | 0 |                           |
| - корпоративен данък върху печалбата  | 6-2154        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - данък върху добавената стойност   | 6-2155        |                      |                       |              | 0 |                           |
| - други данъци  | 6-2156        |                      |                       |              | 0 |                           |
| Задължения към осигурителни предприятия   | 6-2157        |                      |                       |              | 0 |                           |
| 5. Други краткосрочни задължения  | 6-2161        | 5                    |                       |              | 5 |                           |
| <i>Всичко за III:</i>   | <b>6-2170</b> | 5                    | 0                     | 5            | 0 |                           |
| <b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I-II-III):</b>  | <b>6-2180</b> | 5                    | 0                     | 5            | 0 |                           |

| В. ПРОВИЗИИ                             |               |                        |            |           |                   |
|---|---------------|------------------------|------------|-----------|-------------------|
| ПОКАЗАТЕЛИ                              | Код на реда   | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на периода |
|   |               |                        |            |           |                   |
| 1. Провизии за правни задължения        | 6-2210        |                        |            |           | 0                 |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | 6-2220        |                        |            |           | 0                 |
| 3. Други провизии                       | 6-2230        |                        |            |           | 0                 |
| <b>Обща сума (1+2+3):</b>               | <b>6-2240</b> | 0                      | 0          | 0         | 0                 |

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 13.07.2012

Съставител:

Ръководител:

**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131423120

Отчетен период:

01/01/2012г. - 30/06/2012г.

РГ-05-

( в хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ  | Код на реда          | Вид и брой на ценните книжа |                 |               | Стойност на ценните книжа |            |           |                             |
|---|----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------------|
|   |                      | обикновени                  | привилегировани | конвертируеми | отчетна стойност          | преоценка  |           | преоценена стойност (4+5-6) |
|   |                      |                             |                 |               |                           | увеличение | намаление |                             |
| а   | б                    | 1                           | 2               | 3             | 4                         | 5          | 6         | 7                           |
| <b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b> |                      |                             |                 |               |                           |            |           |                             |
| 1. Акции  | 7-3031               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 2. Облигации, в т.ч.:                             | 7-3035               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| общински облигации                                | 7-3035-1             |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 3. Държавни ценни книжа                           | 7-3036               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 4. Други  | 7-3039               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
|   | <b>Обща сума I:</b>  | <b>7-3040</b>               | 0               | 0             | 0                         | 0          | 0         | 0                           |
| <b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>  |                      |                             |                 |               |                           |            |           |                             |
| 1. Акции  | 7-3001               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 2. Изкупени собствени акции                       | 7-3005               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 3. Облигации                                      | 7-3006               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 4. Изкупени собствени облигации                   | 7-3007               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 5. Държавни ценни книжа                           | 7-3008               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 6. Деривативи и други финансови инструменти       | 7-3010-1             |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
| 7. Други  | 7-3010               |                             |                 |               |                           |            |           | 0                           |
|   | <b>Обща сума II:</b> | <b>7-3020</b>               | 0               | 0             | 0                         | 0          | 0         | 0                           |

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 13.07.2012

Съставител:

Ръководител:





**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ**  
01/01/2012г. - 30/06/2012г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

**131423120**

(в хил. лв.)

| Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите | Код на реда | Размер на инвестицията | Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие | Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса | Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса |
|---|-------------|------------------------|---|---|---|
| а   | б           | 1                      | 2   | 3   | 4   |
| <b>A. В СТРАНАТА</b>  |             |                        |   |   |   |
| I. Инвестиции в дъщерни предприятия                               |             |                        |   |   |   |
| 1.  |             |                        |   |   | 0   |
| 2.  |             |                        |   |   | 0   |
| 3.  |             |                        |   |   | 0   |
| 4.  |             |                        |   |   | 0   |
| 5.  |             |                        |   |   | 0   |
| 6.  |             |                        |   |   | 0   |
| 7.  |             |                        |   |   | 0   |
| 8.  |             |                        |   |   | 0   |
| 9.  |             |                        |   |   | 0   |
| 10.   |             |                        |   |   | 0   |
| 11.   |             |                        |   |   | 0   |
| 12.   |             |                        |   |   | 0   |
| 13.   |             |                        |   |   | 0   |
| 14.   |             |                        |   |   | 0   |
| 15.   |             |                        |   |   | 0   |
| <i>Обща сума I:</i>   | 8-4001      | 0                      |   | 0   | 0   |
| II. Инвестиции в смесени предприятия                              |             |                        |   |   |   |
| 1.  |             |                        |   |   | 0   |
| 2.  |             |                        |   |   | 0   |
| 3.  |             |                        |   |   | 0   |
| 4.  |             |                        |   |   | 0   |
| 5.  |             |                        |   |   | 0   |
| 6.  |             |                        |   |   | 0   |
| 7.  |             |                        |   |   | 0   |
| 8.  |             |                        |   |   | 0   |
| 9.  |             |                        |   |   | 0   |
| 10.   |             |                        |   |   | 0   |
| 11.   |             |                        |   |   | 0   |
| 12.   |             |                        |   |   | 0   |
| 13.   |             |                        |   |   | 0   |
| 14.   |             |                        |   |   | 0   |
| 15.   |             |                        |   |   | 0   |
| <i>Обща сума II:</i>  | 8-4006      | 0                      |   | 0   | 0   |
| III. Инвестиции в асоциирани предприятия                          |             |                        |   |   |   |
| 1.  |             |                        |   |   | 0   |
| 2.  |             |                        |   |   | 0   |
| 3.  |             |                        |   |   | 0   |
| 4.  |             |                        |   |   | 0   |
| 5.  |             |                        |   |   | 0   |
| 6.  |             |                        |   |   | 0   |
| 7.  |             |                        |   |   | 0   |
| 8.  |             |                        |   |   | 0   |
| 9.  |             |                        |   |   | 0   |
| 10.   |             |                        |   |   | 0   |
| 11.   |             |                        |   |   | 0   |
| 12.   |             |                        |   |   | 0   |
| 13.   |             |                        |   |   | 0   |
| 14.   |             |                        |   |   | 0   |
| 15.   |             |                        |   |   | 0   |
| <i>Обща сума III:</i>   | 84011       | 0                      |   | 0   | 0   |
| IV. Инвестиции в други предприятия                                |             |                        |   |   |   |
| 1.  |             |                        |   |   | 0   |
| 2.  |             |                        |   |   | 0   |
| 3.  |             |                        |   |   | 0   |
| 4.  |             |                        |   |   | 0   |
| 5.  |             |                        |   |   | 0   |
| 6.  |             |                        |   |   | 0   |
| 7.  |             |                        |   |   | 0   |
| 8.  |             |                        |   |   | 0   |
| 9.  |             |                        |   |   | 0   |
| 10.   |             |                        |   |   | 0   |
| 11.   |             |                        |   |   | 0   |
| 12.   |             |                        |   |   | 0   |
| 13.   |             |                        |   |   | 0   |
| 14.   |             |                        |   |   | 0   |
| 15.   |             |                        |   |   | 0   |
| <i>Обща сума IV:</i>  | 8-4016      | 0                      |   | 0   | 0   |

|   |               |   |  |   |   |
|---|---------------|---|--|---|---|
| <b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>     | <b>8-4025</b> | 0 |  | 0 | 0 |
| <b>Б. В ЧУЖБИНА</b>                             |               |   |  |   |   |
| <b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>      |               |   |  |   |   |
| 1.  |               |   |  |   | 0 |
| 2.  |               |   |  |   | 0 |
| 3.  |               |   |  |   | 0 |
| 4.  |               |   |  |   | 0 |
| 5.  |               |   |  |   | 0 |
| 6.  |               |   |  |   | 0 |
| 7.  |               |   |  |   | 0 |
| 8.  |               |   |  |   | 0 |
| 9.  |               |   |  |   | 0 |
| 10.   |               |   |  |   | 0 |
| 11.   |               |   |  |   | 0 |
| 12.   |               |   |  |   | 0 |
| 13.   |               |   |  |   | 0 |
| 14.   |               |   |  |   | 0 |
| 15.   |               |   |  |   | 0 |
| <b>Обща сума I:</b>                             | <b>8-4030</b> | 0 |  | 0 | 0 |
| <b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>     |               |   |  |   |   |
| 1.  |               |   |  |   | 0 |
| 2.  |               |   |  |   | 0 |
| 3.  |               |   |  |   | 0 |
| 4.  |               |   |  |   | 0 |
| 5.  |               |   |  |   | 0 |
| 6.  |               |   |  |   | 0 |
| 7.  |               |   |  |   | 0 |
| 8.  |               |   |  |   | 0 |
| 9.  |               |   |  |   | 0 |
| 10.   |               |   |  |   | 0 |
| 11.   |               |   |  |   | 0 |
| 12.   |               |   |  |   | 0 |
| 13.   |               |   |  |   | 0 |
| 14.   |               |   |  |   | 0 |
| 15.   |               |   |  |   | 0 |
| <b>Обща сума II:</b>                            | <b>8-4035</b> | 0 |  | 0 | 0 |
| <b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b> |               |   |  |   |   |
| 1.  |               |   |  |   | 0 |
| 2.  |               |   |  |   | 0 |
| 3.  |               |   |  |   | 0 |
| 4.  |               |   |  |   | 0 |
| 5.  |               |   |  |   | 0 |
| 6.  |               |   |  |   | 0 |
| 7.  |               |   |  |   | 0 |
| 8.  |               |   |  |   | 0 |
| 9.  |               |   |  |   | 0 |
| 10.   |               |   |  |   | 0 |
| 11.   |               |   |  |   | 0 |
| 12.   |               |   |  |   | 0 |
| 13.   |               |   |  |   | 0 |
| 14.   |               |   |  |   | 0 |
| 15.   |               |   |  |   | 0 |
| <b>Обща сума III:</b>                           | <b>8-4040</b> | 0 |  | 0 | 0 |
| <b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>       |               |   |  |   |   |
| 1.  |               |   |  |   | 0 |
| 2.  |               |   |  |   | 0 |
| 3.  |               |   |  |   | 0 |
| 4.  |               |   |  |   | 0 |
| 5.  |               |   |  |   | 0 |
| 6.  |               |   |  |   | 0 |
| 7.  |               |   |  |   | 0 |
| 8.  |               |   |  |   | 0 |
| 9.  |               |   |  |   | 0 |
| 10.   |               |   |  |   | 0 |
| 11.   |               |   |  |   | 0 |
| 12.   |               |   |  |   | 0 |
| 13.   |               |   |  |   | 0 |
| 14.   |               |   |  |   | 0 |
| 15.   |               |   |  |   | 0 |
| <b>Обща сума IV:</b>                            | <b>8-4045</b> | 0 |  | 0 | 0 |
| <b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>      | <b>8-4050</b> | 0 |  | 0 | 0 |

Дата на съставяне:13.07.2012

Съставител: .....

Ръководител: .....

**БАЛАНС**  
**НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ**  
**КЪМ 30.06.2012**

| <b>АКТИВИ</b>                   | <b>Пояснение</b> | <b>Текуща година</b> | <b>Предходна година</b> |
|---------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------|
|                                 |                  | <b>Сума (лева)</b>   | <b>Сума (лева)</b>      |
|                                 |                  | <b>1</b>             | <b>2</b>                |
| <b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>       |                  |                      |                         |
| Инвестиционни имоти             |                  | -                    | -                       |
| Машини, съоръжения и оборудване |                  | 1 319                | 1 319                   |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>        |                  | <b>1 319</b>         | <b>1 319</b>            |
| <b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>         |                  |                      |                         |
| Предоставени аванси             |                  |                      |                         |
| Данъци за възстановяване        |                  | -                    | -                       |
| Парични средства                |                  | 573 413              | 598 697                 |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>        |                  | <b>573 413</b>       | <b>598 697</b>          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ:</b>             |                  | <b>574 732</b>       | <b>600 016</b>          |
|                                 |                  |                      |                         |
| <b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>         | <b>Пояснение</b> | <b>Текуща година</b> | <b>Предходна година</b> |
|                                 |                  | <b>Сума (лева)</b>   | <b>Сума (лева)</b>      |
|                                 |                  | <b>1</b>             | <b>2</b>                |
| <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>      |                  |                      |                         |
| Основен капитал                 |                  | 650 000              | 650 000                 |
| Непокрита загуба                |                  | (58 781)             | (42 811)                |
| фонд Резервен                   |                  | 1 488                | 1 488                   |
| Резултат от текущия период      |                  | (25 284)             | (15 970)                |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>        |                  | <b>567 423</b>       | <b>592 707</b>          |
| <b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>         |                  |                      |                         |
| Текущи задължения               |                  | 1 804                | 1 804                   |
| Предоставени аванси             |                  | 5 505                | 5 505                   |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>        |                  | <b>7 309</b>         | <b>7 309</b>            |
| <b>Общо капитал и пасиви</b>    |                  | <b>574 732</b>       | <b>600 016</b>          |

Дата: 13.07.2012 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.06.2012**

| Наименование   | Пояснение | Сума (лева)     |                  |
|--|-----------|-----------------|------------------|
|  |           | Текуща година   | Предходна година |
| а  |           | 1               | 2                |
| <b>Нефинансови приходи</b>                           |           | -               | -                |
| приходи от услуги                                    |           | -               | -                |
| Други приходи  |           | -               | -                |
| <b>Нефинансови разходи</b>                           |           | <b>(25 284)</b> | <b>(48 660)</b>  |
| Разходи за материали и външни услуги                 |           | (9 168)         | (14 400)         |
| Разходи за възнаграждения и осигуровки               |           | (15 720)        | (31 440)         |
| Други разходи  |           | ( 396)          | (2 820)          |
| <b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>            |           | <b>(25 284)</b> | <b>(48 660)</b>  |
| <b>Финансови приходи</b>                             |           | -               | <b>34 640</b>    |
| Финансови приходи от продажба на права и фин. активи |           | -               | -                |
| Финансови приходи от лихви                           |           | -               | 34 640           |
| <b>Финансови разходи</b>                             |           | -               | <b>(1 950)</b>   |
| Финансови разходи от лихви                           |           | -               | -                |
| Други финансови разходи                              |           | -               | -                |
| <b>Нетен резултат от финансова дейност</b>           |           | -               | <b>32 690</b>    |
| <b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>                 |           | <b>(25 284)</b> | <b>(15 970)</b>  |
| Данъци   |           | -               | -                |
| <b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>            |           | <b>(25 284)</b> | <b>(15 970)</b>  |

Дата: 13.07.2012 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ**  
**КЪМ 30.06.2012**

| Наименование  | Текуща година   | Предходна година |
|---|-----------------|------------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>         |                 |                  |
| Постъпления от клиенти                              | -               | -                |
| Плащания на доставчици                              | (9 168)         | (14 400)         |
| Банкови такси и лихви по краткосрочни заеми         | -               | (1 950)          |
| платени/възстановени данъци                         | -               | -                |
| Други плащания от оперативна дейност                | (16 116)        | (34 260)         |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>    | <b>(25 284)</b> | <b>(50 610)</b>  |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>      |                 |                  |
| Покупка/продажба на инвестиционни имоти             | -               | -                |
| Предоставени заеми                                  | -               | -                |
| Постъпления/плащания на финансови активи            |                 |                  |
| Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни  | -               | 34 640           |
| Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност |                 |                  |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b> | <b>-</b>        | <b>34 640</b>    |
| Постъпления от издаване на собствени акции          | -               | -                |
| Други постъпления/плащания от финансова дейност     | -               | -                |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>         |
| <b>Нетен паричен поток</b>                          | <b>(25 284)</b> | <b>(15 970)</b>  |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>       | <b>598 697</b>  | <b>614 667</b>   |
| <b>Парични средства в края на периода</b>           | <b>573 413</b>  | <b>598 697</b>   |

Дата: 13.07.2012 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ  
КЪМ 30.06.2012**

| Показатели                                   | Основен капитал | премии от емисия | Печалба         | Общо           |
|--|-----------------|------------------|-----------------|----------------|
|  | <b>1</b>        |                  | <b>3</b>        | <b>4</b>       |
| <b>Салдо към 31.12.2011</b>                  | <b>650 000</b>  | -                | <b>(57 293)</b> | <b>592 707</b> |
| Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. | -               | -                | -               | -              |
| увеличение                                   | -               | -                | -               | -              |
| фонд Резервен                                |                 |                  | -               | -              |
| Нетна печалба за периода                     | -               |                  | (25 284)        | (25 284)       |
| <b>Салдо към 30.06.2012</b>                  | <b>650 000</b>  | -                | <b>(82 577)</b> | <b>567 423</b> |

Дата: 13.07.2012 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

## Справка за оповестяване на счетоводната политика

1. "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел.
2. Дружеството е с регистриран капитал от 650 000 лв., разпределен в 650 000 бр. обикновени акции с номинална стойност 1 лв/бр.
3. Основната дейност на предприятието включва:
  - инвестиране и строеж на недвижими имоти
  - продажба на недвижими имоти
  - отдаване под наем на недвижими имоти
4. Финансовия отчет на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ към 30.06.2012 год. е съставен при спазване на изискванията на Международните счетоводни стандарти.
5. При изготвянето на финансовият отчет е спазен принципът на действащо предприятие.
6. Прилагани са следните правила за текуща и периодична оценка на активите и пасивите:
  - ДМА се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена вкл. ДДС и всички разходи, необходими за привеждане им във вид, годен за експлоатация.
  - при последваща оценка на ДМА се прилага препоръчителният подход, съгласно МСС 16
  - Прилага се линеен метод за амортизация на амортизируемите активи.
  - Сделките за покупка и продажба на валута се отразяват по курса на сделката.
  - Паричните средства, вземанията и задълженията във валута се преоценяват по централния курс на БНБ.
7. При осчетоводяване на първичните документи са прилагани изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

Дата: 13.07.2012 г.



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН  
ОТНОСНО „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ  
ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 г.**

**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

През второто тримесечие на 2012 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет**

През второто тримесечие на 2012 г. Дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

**3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През второто тримесечие на 2012 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

**4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

През второто тримесечие на 2012 г. дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

Дата: 13.07.2012 г.  
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,  
представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС” АД  
/ Изпълнителен член на СД/

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр.  
София**

през второто тримесечие на 2012 г.,  
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

**1. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през второто тримесечие на 2012 г. (01.04.2012 г. – 30.06.2012 г.)**

На **19.06.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление, относно важните решения приети на проведеното на 18.06.2012 г. редовно годишно общо събрание на акционерите.

На **19.06.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от общо събрание на акционерите, проведено на 18.06.2012 г.

На **07.05.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 18.06.2012 г. от 10:00 часа в гр.София, бул. „Цариградско шосе” 111 – 117, бизнес център „Евротур”, ет. 2, офис 6.

На **26.04.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за първото тримесечие на 2012 г.

**2. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили от началото на финансовата година до края на второто тримесечие на 2012г. с натрупване**

На **19.06.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление, относно важните решения приети на проведеното на 18.06.2012 г. редовно годишно общо събрание на акционерите.

На **19.06.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от общо събрание на акционерите, проведено на 18.06.2012 г.

На **07.05.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 18.06.2012 г. от 10:00 часа в гр.София, бул. „Цариградско шосе” 111 – 117, бизнес център „Евротур”, ет. 2, офис 6.

На **26.04.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за първото тримесечие на 2012 г.

## **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ**

---

На **30.03.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен финансов отчет на дружество със специална инвестиционна цел за 2011 г.

На **27.01.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2011 г.

### **3. Влияние на важните събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през второто тримесечие на 2012 г. върху резултатите във финансовия отчет**

Настъпилите важни събития за дружеството през второто тримесечие на 2012 г. не са оказали влияние върху резултатите във финансовия отчет.

Към 30.06.2012 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ няма регистрирани приходи от дейността.

Към 30.06.2012 г. дружеството отчита нетна загуба от дейността в размер на 25 хил. лв., в сравнение с регистрираната за същия период на 2011 г. нетна загуба на стойност 16 хил. лв.

Към 30.06.2012 г. общата сума на активите на дружеството е 575 хил. лв., а стойността на собствения капитал е 568 хил. лв.

### **4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през следващия финансов период**

Акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ са изложени на следните по-важни рискове:

#### **СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

##### **ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК**

По данни на Националния Статистически Институт, през юни 2012 г. показателят, измерващ промишлеността в страната се понижава с 1.1 пункта в сравнение с месец май. Според оценка на мениджърите, през юни спрямо май 2012 г., поръчките от чужбина се увеличават с 11.4 пункта.

В края на месец май 2012 г., общият показател на бизнес климата в страната се повишава с 2.8 пункта в сравнение с април, което се дължи на оживление в строителството, търговията на дребно и сектора на услугите.

Показателят, измерващ състоянието на промишлеността през май остава на същите нива от април 2012 г. Очакванията на мениджърите за производството и положителни финансови резултати на предприятията нарастват.

През май се наблюдава намаляване на осигуреността на производството с поръчки, поради намалели поръчки за износ, в резултат на което готовата продукция нараства.

През май, показателят измерващ състоянието на бизнес климата в строителството се увеличава с 1 пункт. Строителната активност нараства, като има регистрирани нови поръчки. Несигурна икономическа среда, финансови проблеми и недостатъчното търсене в бранша остават основните пречки за развитие на строителния бизнес в България.

## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

През май, секторът на услугите регистрира ръст от 1.8 пункта в сравнение с април. Това повишение се дължи на подобрените оценки на стопанските ръководители за настоящето бизнес състояние на предприятията. Тенденцията за търсене на услуги е положителна, като очакванията за следващите месеци са колебливи.

За периода ануари – април 2012 г., текущата сметка е отрицателна и възлиза на 597.5 млн.евро, при дефицит от 204.1 млн.евро за периода януари – април 2011 г.

За периода ануари –април 2012 г., търговското салдо също е отрицателно и е в размер на 1214.9 млн.евро, при дефицит от 434.1 млн.евро за периода ануари – април 2011 г.

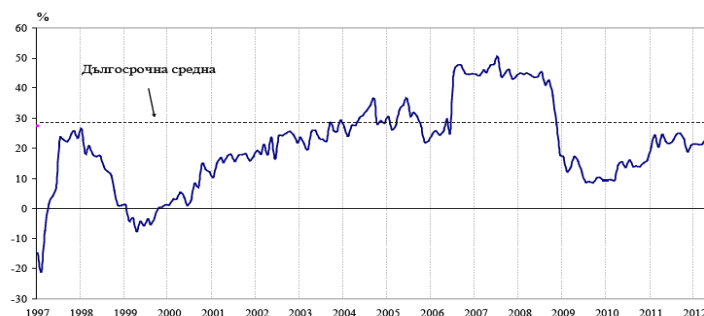
За периода януари – април 2012 г., износът на стоки е 6 284.4 млн. евро, като е по-нисък с 1.7 % или 109.6 млн.евро, в сравнение с този за същия период на 2011 г., който възлиза на 6 393.9 млн.евро.

Вносът на стоки за периода януари – април 2012 г. е 7 499.3 млн.евро при 6 828 млн.евро за същия период на 2011 г., като на годишна база вносът нараства с 9.8 %, при увеличение на годишна база с 31.3 % за същия период на миналата година.

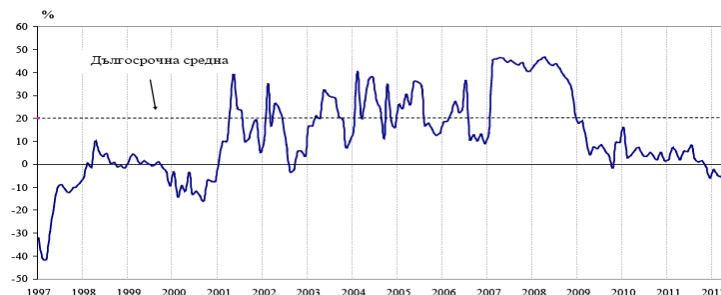
### Бизнес климат – общо



### Бизнес климат в промишлеността



### Бизнес климат в строителството



## Показател на доверие в промишлеността



## ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

На 04.04.2012 г. бе проведено заседание на Европейската Централна Банка, на което бе прието решение лихвените проценти по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределно кредитно улеснение да останат непроменени съответно – 1 %, 1.75 % и 0.25 %.

На заседанието на Европейската Централна Банка на 3-ти май 2012 г., лихвените проценти по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределно кредитно улеснение не бяха променени.

На 19.06.2012 г. Европейската Централна Банка публикува доклад, който гласи, че България изпълнява всички критерии за членство в Еврорезоната. Финансовата институция публикува дългосрочния лихвен процент за оценка на степента на сближаване на страната ни, като стойността му за май 2012 г. е 5.11 %. Показателят е под референтната стойност от 5.8 на сто и е по-нисък от този на 12 държави- членки на Европейския съюз, от които седем са част от еврорезоната.

## ОСНОВНИТЕ ЛИХВЕНИ ПРОЦЕНТИ НА БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА ОТ ЯНУАРИ ДО ЮНИ 2012 г.СА, СЛЕДНИТЕ:

| Месец           | Лихвен процент |
|-----------------|----------------|
| Януари 2012 г   | 0.22 %         |
| Февруари 2012 г | 0.18 %         |
| Март 2012 г     | 0.15 %         |
| Април 2012 г.   | 0.15 %         |
| Май 2012 г.     | 0.14 %         |
| Юни 2012 г.     | 0.14 %         |

\*Източник: БНБ

## ИНФЛАЦИОНЕН РИСК И ЗАГУБА НА СТОЙНОСТ

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

Средногодишната инфлация за периода май 2011 г. – април 2012 г. спрямо периода май 2010 г.- април 2011 г. е 3.2 %.

## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

Съгласно данни на Националния Статистически Институт, индексът на потребителските цени за април 2012 г. спрямо март 2012 г. е 100.2 %, т.е. месечната инфлация е 0.2 %. Инфлацията от началото на годината е 1.6 %, а годишната инфлация за април 2012 г. спрямо април 2011 г. е 1.7 %.

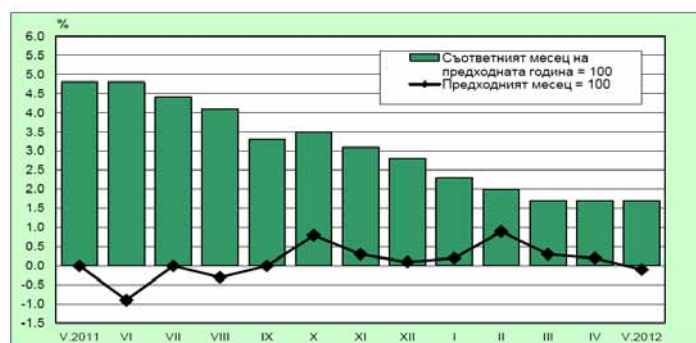
Индексът на потребителските цени за май 2012 г. спрямо април 2012 г. е 99.99 %, т.е. налице е дефлация от 0.1 %. Инфлацията от началото на годината (май 2012 г. спрямо декември 2011 г. ) е 1.6 %, а годишната инфлация за май 2012 г. спрямо май 2011 г. е 1.7 %.

Средногодишната инфлация за периода юни 2011 г. – май 2012 г. спрямо периода юни 2010 г. - май 2011 г. е 2.9 %.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за април 2012 г., спрямо март 2012 г. е 100.2 %, т.е. месечната инфлация е 0.2 %. Инфлацията от началото на годината ( април 2012 г. спрямо декември 2011 г.) е 1.3 %, а годишната инфлация за април 2012 г. спрямо април 2011 г. е 2 %.

Средногодишната инфлация за периода май 2011 г. – април 2012 г. спрямо периода май 2010 г. – април 2011 г. е 2.6 %.

### Инфлацията, измерена чрез ИПЦ по месеци



Хармонизираният индекс на потребителските цени за май 2012 г. спрямо април 2011 г. е 99.99 %, т.е. налице е дефлация от 0.1 %. Инфлацията от началото на годината (май 2012 г. спрямо декември 2011 г.) е 1.2 %, а годишната инфлация за май 2012 г. в сравнение с май 2011 г. е 1.8 %.

Средногодишната инфлация за периода юни 2011 г. – май 2012 г. в сравнение с периода юни 2010 г. - май 2011 г. е 2.5 %.

### Инфлацията в страната от януари до юни 2012 г. е следната:

| Месец            | % на инфлацията |
|------------------|-----------------|
| Януари 2012 г.   | 0.2 %           |
| Февруари 2012 г. | 0.4 %           |
| Март 2012 г.     | 0.3 %           |
| Април 2012 г.    | 0.2 %           |
| Май 2012 г.      | -0.1 %          |
| Юни 2012 г.      | -1 %            |

\*Източник: НСИ

## **ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК**

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика, които биха могли да повлияят негативно върху инвестиционната среда.

Нестабилност продължава да създава липсата на конкретно приложение на мерките, които ще доведат до справяне на правителството с последиците от финансовата криза, както и до спазване на основните изисквания на Европейския съюз относно прозрачност при разходването на публични средства, борбата с корупцията, независимостта и ефективност на съдебната система. Неспазването на поставените от ЕС изисквания би могло да доведе до задействане на предпазни клаузи и последващо отклоняване и/или намаляване на средствата от Евро фондовете.

Политическият риск ще се увеличи в случай, че правителството не успее да предприеме адекватни мерки за ограничаване на негативните последици на финансовата и икономическа криза в страната.

Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

## **ЛИКВИДЕН РИСК**

Проблемите, свързани с ликвидния риск, могат да бъдат характеризирани като необходимост от средства за заплащане на текущи разходи на Дружеството или за покриване на настоящи, изискуеми към момента задължения.

Към датата на изготвяне на настоящия документ, дружеството не е изложено на ликвиден риск, т.к. разполага с достатъчно средства за покриване на задълженията си.

Рискът от липса на ликвидни средства за изпълнение на целите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ произтича и от спецификата на инвестиционния портфейл на Дружеството. Управлението на този вид риск може да бъде осъществено посредством диверсифициране на портфейла на дружеството и на база оптимизиране на капиталовата структура на дружеството чрез използване на механизмите на дълговото финансиране.

## **НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ**

Специфичните рискове намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ, а именно: изграждане, покупко-продажба и експлоатация на недвижими имоти. Дружеството, изпълнявайки инвестиционните си проекти, ще бъде изложено на следните групи рискове:

### **ДОСТЪП ДО ИЗТОЧНИЦИ И ЦЕНА НА ФИНАНСИРАНЕ**

Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти на дружеството в известна степен е зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите) пряко ще рефлектира върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

## **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ**

---

Финансовите институции отпускат все по – малко кредити. Основните причини за това са спадът в цените на жилищата и по-малкият процент на финансиране от страна на банките.

### **НИСКА ЛИКВИДНОСТ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Инвестициите в недвижими имоти се характеризират с по-голяма трудност, а понякога и невъзможност да бъдат продадени бързо и с минимални транзакционни разходи.

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ съществува риск, при инвестиране в недвижими имоти, ако възникне необходимост за покриване на задължения, дружеството да не успее да извърши промяна в портфейла си от недвижими имоти, така, че да си осигури достатъчно количество ликвидни средства.

13.07.2012 г.  
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,  
представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС” АД  
/ Изпълнителен член на СД/



**СПРАВКА  
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АД СИЦ  
към 30.06.2012 година**

**1. Учредяване и регистрация**

"Булгериън Инвестмънт Груп" е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То е регистрирано в София, по ф.д. № 5209/2005 г. в СГС. Седалището и адрес на управление на дружество е в Република България, град София, Община „Лозенец“, бул. „Черни връх“ № 67.

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имот, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

**2. Счетоводна политика**

**2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите международни стандарти за финансови отчети /МСФО/.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни на финансовия отчет са в хил. лева.

Финансовите отчети са:

а) баланс:

- вид счетоводен баланс – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.
- оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческа цена

б) отчет за приходите и разходите:

- метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите.;

в) отчет за паричните потоци:

- метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;
- промяна в политиката за определяне състава на паричните наличности и еквиваленти- няма;

г) отчет за собствения капитал:

## 2.2 Общи положения

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на финансовия отчет са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

## 2.3 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба.

Амортизация на инвестиционните имоти не се начислява.

## 2.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на

съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

| Група активи                            | Полезен срок на годност (години) |
|---|----------------------------------|
| Сгради, съоръжения, преподавателни у-ва | 25                               |
| Компютри                                | 2                                |
| Машини и оборудване                     | 3.3                              |
| Транспортни средства                    | 4                                |
| Стопански инвентар                      | 6.7                              |
| Други ДМА                               | 6.7                              |

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

## 2.5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

| Група активи              | Полезен срок на годност (години) |
|---------------------------|----------------------------------|
| Софтуер                   | 2                                |
| Патенти                   | 10                               |
| Други нематериални активи | 6,7                              |

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

## **2.5. Операции в чуждестранна валута**

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Левовите парични наличности са номиналната им стойност. При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

## **2.6. Приходи и разходи**

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

## **2.7. Финансови активи**

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката. Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по

настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката.

Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

## **2.10 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

## **2.11 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

## **2.12 Пенсионни и други задължения към персонала**

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

## **2.13 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи. Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

## **2.14 Други провизии, условни активи и условни пасиви**

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;

- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект. Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

### **3. Пояснения към финансов отчет**

#### **3.1. Инвестиционни имоти.**

Към 31.12.2011г. дружеството няма имоти.

#### **3.2. Паричните средства**

Дружеството разполага с парични средства в размер на 569 хил.лева

#### **3.3. Основен капитал.**

Основният капитал на се състои от 650 000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1/един/ лев. Основният капитал съответства на актуалната съдебна регистрация.

#### **3.3. Финансов резултат.**

Загуба в размер на 16 хил.лева

#### **3.4. Текущи пасиви.**

Към 30.06.2012 г. дружеството има задължения към подотчетни лица в размер на 5 хил.лева.

#### **3.5. Приходи и разходи.**

Разходите към 30.06.2012г. са формирани от:

- Възнаграждения – 16 хил.лева
- Разходи за външни услуги - 9 хил.лева

Съставител:

Ръководител:



## “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София

Съветът на директорите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 28, ал. 2 във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода от 01.04.2012 г. до 30.06.2012 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

**Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената в информация.**

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- Иван Лазаров Станев – Член на Съвета на директорите
- Илиян Петков Данов, представляващ "Застрахователна компания "ЛЕВ ИНС" АД – Изп.член на СД
- Асен Свиленов Урманов – Председател на Съвета на директорите

# БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ПО ЧЛ. 28, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 Г.

### 1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През отчетното тримесечие на 2012 г. не е налице промяна в лицата, които упражняват контрол върху „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ по смисъла на ЗППЦК. Към 30.06.2012 г. не съществуват физически лица и юридически лица, които упражняват контрол върху дружеството. Лицата, които притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ към 30.06.2012 г. са:

| Име/наименование                              | Брой притежавани акции | Процент от капитала |
|---|------------------------|---------------------|
| ЗК „ЛЕВ ИНС” АД                               | 300 000 броя           | 46.154 %            |
| „АТЛАС” АД                                    | 200 000 броя           | 30.769 %            |
| Иванка Тодорова Иванова                       | 89 718 броя            | 13.803 %            |
| Други акционери - физически и юридически лица | 60 281 броя            | 9.274 %             |

### 1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През второто тримесечие на 2012 г., не е извършвана промяна в състава и вътрешното разпределение на функциите между членовете на Съвета на директорите на дружеството. Не е извършвана промяна в начина на представляване на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ и не е назначаван и освобождаван прокурист на дружеството.

### 1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството

През отчетното тримесечие не са извършвани изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

### 1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Не е приемано решение за преобразуване на дружеството и не са извършвани структурни промени.

### 1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по ликвидация.

### 1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството.

### 1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК

През отчетното тримесечие не са извършвани придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

### 1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

### 1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетното тримесечие не е приемано решение и не е извършвана промяна на одитора на дружеството.

### 1.10. Обявяване на финансовия резултат на дружеството

Към 30.06.2012 г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ отчита финансов резултат нетна загуба в размер на 25 хил. лв., в сравнение с регистрираната за същия период на 2011 г. нетна загуба на стойност 16 хил. лв.

1.11. Настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

### 1.12. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад

Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

1.13. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През отчетното тримесечие не е приемано решение за разпределяне на дивидент.

1.14. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението

Не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството.

1.15. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж

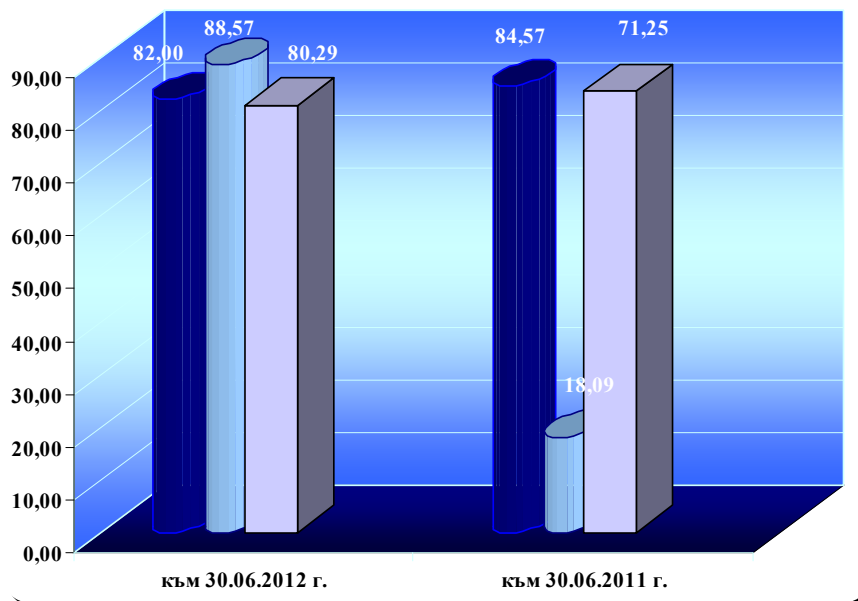
Не възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

1.16. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Коефициентите на ликвидност на дружеството за периода са както следва:

|                                    | към 30.06.2012 г. | към 30.06.2011 г. |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Коефициент на обща ликвидност      | 82,00             | 84,57             |
| Коефициент на бърза ликвидност     | 82,00             | 84,57             |
| Коефициент на абсолютна ликвидност | 88,57             | 18,09             |
| Коефициент на текуща ликвидност    | 81,00             | 83,57             |

## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ



### 1.17. Увеличение или намаление на акционерния капитал на дружеството

През второто тримесечие на 2012 г. акционерният капитал на дружеството не е променян.

### 1.18. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството

Не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

### 1.19. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството

Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

### 1.20. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение

Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.

### 1.21. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години

Не са прекратявани или съществено намалени взаимоотношения с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

### 1.22. Покупка на патент

Не е извършвана покупка на патент.

### 1.23. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не е получавано, не е временно преустановено ползването и не е отнемано разрешение за дейност (лиценз).

## БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

---

**1.24.** Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**1.25.** Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента

Не са извършвани покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

**1.26.** Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично

Не е изготвяна прогноза от емитента за неговите финансови резултати.

**1.27.** Присъждане или промяна на рейтинг, извършена по поръчка на емитента

Не са извършвани присъждане или промяна на рейтинг по поръчка на емитента.

**1.32.** Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през второто тримесечие на 2012 г.:

**На 19.06.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление, относно важните решения приети на проведеното на 18.06.2012 г. редовно годишно общо събрание на акционерите.

**На 19.06.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от общо събрание на акционерите, проведено на 18.06.2012 г.

**На 07.05.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 18.06.2012 г. от 10:00 часа в гр.София, бул. „Цариградско шосе” 111 – 117, бизнес център „Евротур”, ет. 2, офис 6.

**На 26.04.2012 г.** БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен финансов отчет за първото тримесечие на 2012 г.

**1.33.** Движение на цената на акциите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за периода от 01.04.2012 г. до 30.06.2012 г.

През второто тримесечие на 2012 г., няма сключени сделки с акции на дружеството.

Дата: 13.07.2012 г.  
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,  
представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС”  
Изпълнителен член на СД

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА  
ДЕЙНОСТТА НА „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП”  
АДСИЦ, гр. София  
ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 г.,**

съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от  
**НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане  
и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и другите  
емитенти на ценни книжа**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през отчетния период - второ тримесечие на 2012 г.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е част от икономическа група.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През второто тримесечие на 2012 г.:

- не са извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- емитентът не е част от икономическа група;
- не са извършвани апортни вноски от дружеството;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- Не са извършвани дългосрочни инвестиции.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период**

**Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ**

| <b>Име/наименование</b>                       | <b>Брой притежавани акции</b> | <b>Процент от капитала</b> |
|---|-------------------------------|----------------------------|
| ЗК „ЛЕВ ИНС” АД                               | 300 000 броя                  | 46.154 %                   |
| „АТЛАС” АД                                    | 200 000 броя                  | 30.769 %                   |
| Иванка Тодорова Иванова                       | 89 718 броя                   | 13.803 %                   |
| Други акционери - физически и юридически лица | 60 282 броя                   | 9.274 %                    |

\* Представената информация е към 30.06.2012 г.

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.04.2012г. – 30.06.2012 г.**

Към 30.06.2012 г. не е настъпила промяна в акционерното участие и броя на притежавани акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, които притежават акции от капитала на дружеството, са както следва:

| <b>Име/наименование</b> | <b>Брой притежавани акции</b> | <b>Процент от капитала</b> |
|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| ЗК „ЛЕВ ИНС” АД         | 300 000 броя                  | 46.154 %                   |

\* Представената информация е към 30.06.2012 г.

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.04.2012г. – 30.06.2012 г.**

През отчетното тримесечие не е настъпила промяна в притежаваните от ЗК “ЛЕВ ИНС” АД акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или**

**вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

През отчетното тримесечие няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

13.07.2012 г.  
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:.....

Илиян Петков Данов,  
представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС” АД  
/Изпълнителен член на СД/



# БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

---

## ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният,

1. Димитър Цветанов – Главен счетоводител на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ,

ДЕКЛАРИРАМ, че доколкото ми е известно:

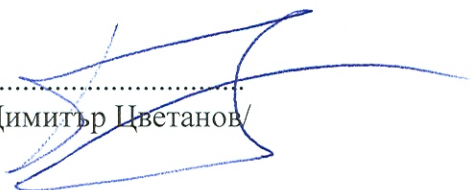
1. финансовият отчет за **второто тримесечие на 2012 г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ.

2. междинният доклад за дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ за **второто тримесечие на 2012 г.** съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

13.07.2012 г.  
гр. София

Декларатор:

1.....  
/Димитър Цветанов/



# БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

---

## ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният,

Илиян Петков Данов, представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ

ДЕКЛАРИРАМ, че, доколкото ми е известно,

1. финансовият отчет за **второто тримесечие на 2012 г.**, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ.

2. междинният доклад за дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ за **второто тримесечие на 2012 г.**, съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

Дата: 13.07.2012 г.  
гр. София

Декларатор:

.....  
Илиян Петков Данов  
/представляващ ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД – Изпълнителен член на СД/