

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Илиян Петков Данов, представляващ ЗПК „ЛЕВ ИНС” АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите на „**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП**” АДСИЦ
2. Димитър Цветанов – Главен счетоводител на „**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП**” АДСИЦ,

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за второто тримесечие на 2009г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на „**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП**” АДСИЦ;

2. Междинният доклад за дейността на „**БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП**” АДСИЦ за второто тримесечие на 2009г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

29.07.2009г.
гр. София

Декларатори:

1.....
/Илиян Петков Данов/

2.....
/Димитър Цветанов/

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА
ДЕЙНОСТТА НА „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ
ГРУП” АДСИЦ, гр. София
ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009Г.,**

**съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично
предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни
книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и
другите емитенти на ценни книжа**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през отчетния период - второ тримесечие на 2009г.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от икономическа група, респективно няма настъпили промени в икономическата група на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Няма извършени организационни промени в рамките на емитента. Не е започнало производство по преобразуване. Емитентът не е част от икономическа група и съответно не са извършвани продажби на дружества от икономическата група. Няма извършени апортни вноски. Не е отдавано под наем имущество на дружеството. Няма преустановени дейности. Не са извършвани дългосрочни инвестиции през отчетния период.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежавачи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежавачи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46,154 %
“АТЛАС” АД	200 000 броя	30,769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13,803 %

* Представената информация е към 30.06.2009г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.04.2009г. – 30.06.2009г.

Към 30.06.2009г. не е настъпила промяна в акционерното участие и броя на притежавани акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ, които притежават акции от капитала на дружеството, са както следва:

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46,154 %

* Представената информация е към 30.06.2009г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.04.2009г. – 30.06.2009г.

През отчетното тримесечие не е настъпила промяна в притежаваните от ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД акции от капитала на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетното тримесечие няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ:.....
Илиян Петков Данов,
представляващ ЗПК „ЛЕВ ИНС“ АД – Изпълнителен член
на СД

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН
ОТНОСНО „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ
ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009Г.**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През второто тримесечие на 2009г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

Дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През второто тримесечие на 2009г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През второто тримесечие на 2009 г. дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

29.07.2009 г.
гр. София

/ Изпълнителен директор /

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ,
гр. София
през второто тримесечие на 2009г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК**

1. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през второто тримесечие на 2009г. (01.04.2009г. – 30.06.2009г.)

На 29.06.2009 г. дружеството е представило на КФН, БФБ и обществеността годишен отчет на дружеството към 31.12.2008г.

На 15.05.2009 г. дружеството е представило на КФН, БФБ и обществеността публикация на поканата за свикване на общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 30.06.2009 г. от 15:00 часа в СОФИЯ на адрес бул. “Арсеналски” № 4.

На 12.05.2009 г. дружеството е представило на КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите.

ОСА ще се проведе на 30-06-2009г. от 15:00 часа в София , гр. София, бул. “Арсеналски” № 4, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2008 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2008 г. 2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2008 г. и одиторския доклад. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2008 г. и одиторския доклад. 3. Приемане на решение за разпределение на печалбата на дружеството в размер на 14 878.67 лева, реализирана през 2008 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение да разпредели печалбата на дружеството, реализирана през 2008 г. и коригирана по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ в размер на 14 878.67 хил. лева, както следва: 90 % от печалбата в размер на 13 390.81 лева под формата на дивидент на акционерите, а останалата част от 10 % в размер на 1487.86 лева да бъде отнесена във Фонд Резервен на дружеството. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-тия ден след датата на ОС. ОС овластява СД да извърши всички необходими действия по изплащането на дивидента на акционерите, да определи начален срок за изплащане на дивидента, да осигури изплащането на гласувания на ОС дивидент в срок до 3 месеца от датата на ОС. Съгласно чл. 115в, ал. 6 от ЗППЦК изплащането на дивидента да се извърши със съдействието на Централен депозитар АД, по реда и условията определени в Наредба № 8/2003 г. на Комисията за финансов надзор и в Приложение 27 към Правилника на Централния депозитар. 4. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2008 г.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2008 г. 5. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през 2008 г.; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през 2008 г. 6. Приемане на решение за промяна в състава на Съвета на директорите. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава Асен Радков Стаменов с ЕГН 5805066647 от длъжността член на Съвета на директорите и избира на негово място Георги Петков Караджов, ЕГН 4605206523 като независим член на Съвета на директорите. 7. Приемане на решение за избор на орган, осъществяващ функциите на одитен комитет на дружеството; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите на основание разпоредбата на чл. 40ж, ал.1 от ЗНФО избира Съвета на директорите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за орган, осъществяващ функциите на Одитен комитет на дружеството. 8. Избор на Председател на органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите на основание разпоредбата на чл. 40ж, ал.2 от ЗНФО избира Кирил Богданов Топалов – член на СД на дружеството за Председател на органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ. 9. Избор на регистриран одитор за 2009 г.; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2009 г. по предложение на органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ. 10. Приемане на решение за извършване на за изменения и допълнения в Устава на дружеството; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема предложените изменения и допълнения в Устава на дружеството.

На 29.04.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за Първо тримесечие на 2009г.

На 15.04.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността уведомление относно следното обстоятелство:

С настоящото уведомяваме КФН и обществеността, че от 15.04.2009 г. функционира електронната страница на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ - www.big-adsic.com. На електронната страница инвеститорите могат да намерят актуална информация относно дейността на дружеството, неговите финансови отчети и да се запознаят с най-новите и важни послания СД на дружеството. На страницата ще бъдат публикувани: информация за най-важните корпоративни събития, материали от предстоящи и проведени общи събрания, програма за корпоративно управление.

2. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили от началото на финансовата година с натрупване

На 31.03.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността годишен финансов отчет за за 2008г.

На 13.03.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността информация относно следното обстоятелство:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

На 12.03.2009г. Съветът на директорите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, бул. „Черни връх”, № 67, рег. по ф.д. 5209/2005 г., Булстат: 131423120 взе решение за продажба на следния недвижим имот, собственост на дружеството: апартамент №2 /две/, находящ се в гр.София, район Лозенец, на I /първи/ етаж в жилищния блок на ул.”Бигла”№13-13а, състоящ се от две стаи, хол, кухня и други сервизни помещения, с обща квадратура по одобрен план от 99,06 /деветдесет и девет цяло и шест стотни/ кв.м., при съседни: стълбище, Марко Добрев, ул.”Бигла” и от две страни двор, заедно със зимнично помещение, при съседни: коридор, Константина и Александър Стоянови, улица”Бигла” и Верка и Стефан Тодорови, заедно с таванско помещение, при съседни: коридор, Константина и Александър Стоянови, улица”Бигла” и Верка и Стефан Тодорови, заедно с 16,01% идеални части от общите части на сградата.

Цена, по която следва да бъде извършена продажбата е 172 500 ЕВРО (с ДДС) и е съобразена с оценка на гореописания имот, извършена от инж. Мариета Димитрова Желязкова, независим лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно изискването на чл.19 от ЗДСИЦ. Към оценката е приложена и декларация за липса на обстоятелствата по чл.19, ал.2 от ЗДСИЦ.

Стойността на сделката не попада в обхвата на разпоредбите на чл.114 и следващите от ЗППЦК и следователно за извършването ѝ не е необходимо овластяване от Общото събрание на акционерите. Също така цената е по-висока от направената оценка и следователно отговаря на изискванията на чл.19, ал.5 от ЗДСИЦ. Сделката се извършва във връзка и при осъществяване на обичайната дейност на дружеството, съгласно предмета на дейност на дружеството. В сделката няма да участват свързани и/или заинтересувани лица, по смисъла на ЗППЦК.

Параметрите, по които следва да бъде осъществена сделката, съгласно решението на СД на БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ от 12.03.2009г. са, както следва:

1.Купувач по сделката: Елена Любомирова Радойнова с адрес в гр.София.

Купувачът не е нито заинтересовано, нито свързано с „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП”, АДСИЦ лице по смисъла на ЗППЦК.

2.Посредник по сделката: „СИТИ Л”ООД.

Посредникът не е нито заинтересовано, нито свързано с „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП”, АДСИЦ лице по смисъла на ЗППЦК.

3.Дата на сключване на предварителния договор: не по-късно от 14.03.2009г.

4.Срок за сключване на окончателен договор: 15.05.2009г.

На 30.01.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за Четвърто тримесечие на 2008г.

Важните събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през второто тримесечие на 2009 г са посочени в т.1 от настоящия доклад.

3. Влияние на важните събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през второто тримесечие на 2009г. върху резултатите във финансовия отчет

Важните събития настъпили през второто тримесечие на 2009г. няма да окажат влияние върху резултатите във финансовия отчет на дружеството за следващите отчетни тримесечия.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

През отчетното тримесечие, на проведено общо събрание на акционерите е избран Съвета на директорите на дружеството за орган, изпълняващ функциите на одитен комитет. За Председател на органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е избран Кирил Богданов Топалов - член на СД на дружеството.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през останалата част от финансовата година

Акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ са изложени на следните по-важни рискове:

а) Ценови риск

Ценовият риск се изразява във възможността за понижение на цените на акциите на фондовата борса. Ценовият риск се проявява при продажбата на акциите на цени, по-ниски от вложените в проекта средства, при което за акционерите на Дружеството би възникнала загуба. Намалението на цените на акциите може да бъде резултат от влошаване на финансовото състояние на Дружеството, слабо търсене на акциите при високо предлагане за продажба, общо понижаване на интереса към инвестиции в ценни книжа и други. Този риск е съпътстващ за инвеститорите във всички видове ценни книжа и е предмет на регулиране чрез общоприетите форми на диверсификация на портфейла, ограничаване на част от инвестициите в ценни книжа, повишаване на стойността на Дружеството, създаване на ликвидност на фондовите пазари.

б) Промяна на режима на данъчно облагане на инвестициите в ценни книжа

Към датата на изготвяне на настоящия документ капиталовата печалба от продажба на акции на публични дружества е необлагаема. Рискът от промяна на режима на данъчно облагане се състои във възможността да бъде изменен посочения данъчен статут на приходите от ценни книжа в посока на увеличаване на данъчното бреме за акционерите и намаляване на техните печалби.

в) Инфлационен риск и загуба на стойност

Инфлацията като фактор, влияещ върху цялата икономика, оказва своето въздействие и върху инвестициите в ценни книжа. Инфлационният риск се изразява във възможността за общо повишаване на цените на стоките и услугите, в резултат на което получените доходи от акционерите да бъдат с намалена покупателна способност.

Като дружество със специална инвестиционна цел „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ ще инвестира основната част от средствата си в недвижими имоти, което обстоятелство предполага защита в голяма степен на нетната стойност на активите от инфлационните процеси. От друга страна, нетната стойност на активите е най-значимият показател, определящ цената на акциите, и съответна защита на акционерите срещу загуба на реална стойност на техните вложения в акции на Дружеството.

Специфични рискове, свързани с дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

Специфичните рискове намират проявление и са свързани с конкретната сфера на дейност на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ, а именно: изграждане, покупко-продажба и експлоатация на недвижими имоти. Дружеството, изпълнявайки инвестиционните си проекти, ще бъде изложено на следните групи от рискове:

а) Конкурентна среда

Към датата на изготвяне на настоящия Доклад за дейността съществуват и извършват дейност около 40 лицензирани дружества със специална инвестиционна цел. Поради тенденцията за увеличаване на броя на тези дружества и засилване на конкуренцията в страната е възможно „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ да не успее да постигне поставените си цели и да бъде изместено от конкурентни компании. В допълнение, развитието на строителния бизнес и търговията с недвижими имоти през последните 15 години привлича в сектора множество вече наложени и утвърдени фирми и организации. Все пак очакванията са че през периода 2009 – 2010 пазарът на недвижимости ще се свие много. За последните 5 години се очерта тенденцията за навлизане в строителния бизнес и на мощни международни строителни консорциуми. Така формираните конкурентна среда допълнително ще затруднят организирането и изпълнението на проекти от страна на Дружеството. Участието на значителен брой конкуренти в предлагането на обекти за продажба или отдаване под наем ще стимулира пазара на недвижими имоти към допълнително намаляване на пазарните цени и съответно към снижаване на възвръщаемостта от инвестираните средства.

б) Ликвиден риск

Проблемите, свързани с ликвидния риск, най-общо могат да бъдат характеризирани като потребност от средства за заплащане на текущи разходи на Дружеството или за покриване на настоящи, изискуеми към момента задължения. Рискът от липса на ликвидни средства за изпълнение на целите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ произтича и от спецификата на инвестиционния портфейл, който Дружеството притежава. Инвестирането на повече от 70 на сто от ресурсите в недвижими имоти е предпоставка за относително бавно реализиране – продажба на активите. Свиването на пазара на недвижимите имоти в страната е предпоставка за съществуването на несигурност даден недвижим имот да бъде продаден бързо по най-добрите пазарни цени при ниски транзакционни разходи. Инвестициите в недвижими имоти са едни от най-слабо ликвидните активи. Тяхната продажба е свързана с продължителни периоди от време и при високи разходи. За ограничаване на ликвидния риск „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ ще поддържа балансирана част от активите си в ликвидни инструменти, като парични средства на каса, безсрочни или със срок до три месеца банкови депозити и/или държавни ценни книжа (ДЦК). Управлението на този вид риск може да бъде осъществено също така на база оптимизиране на капиталовата структура на дружеството чрез използване на механизмите на дълговото финансиране, както и с работа по неосновния предмет на дейност на Дружеството а именно работа с екипите, с доставчици, с финансови институции, както и предоговаряне на договори и затвърдяване на позиции.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

С цел осигуряване на ликвидност на инвестициите си Дружеството ще поддържа взаимоотношения с утвърдени агенции за недвижими имоти, които разполагат с широка клонова мрежа в страната и голям набор от клиенти.

в) Ценови риск и инфлационен риск

Съществува риск през следващите години цените на придобитите имоти от „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ да се понижат, в резултат на което е възможно Дружеството да не постигне прогнозираната норма на печалба или да реализира загуба от дейността си.

Подобен негативен ефект за Дружеството може да се получи и вследствие на повишаване на инфлацията в страната. Съществува риск извършените разходи от Дружеството за покупка или построяване (себестойността) на недвижими имоти да не бъдат покрити в желаната степен или да са по-високи от продажната цена на имотите, което да доведе до по-ниска печалба или дори загуба от дейността. Инфлационният риск в дейността на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ е лимитиран в известна степен, поради факта, че в световен мащаб е доказана тенденцията цените на недвижимите имоти да следват темпа на инфлацията.

Пазарът на недвижими имоти е следствие от икономиката – ако глобалната икономика започне възстановяване към края на годината, тогава и имотите ще последват това стабилизиране, коментира още той. Цените на жилищата ще продължат да падат с по-бавни темпове, като дъното ще бъде достигнато в края на 2009 – началото на 2010 г., прогнозира експерти. В средата на годината вече започнаха да се появяват отделни индикации за появата на баланс между търсене и предлагане, но те все още са откъслечни. В момента са събира голямо портфолио от потенциални сделки, като прогнозата е сделки да започнат да се сключват през третото тримесечие и към края на годината. Очакванията са жилищният сегмент да започне да се възстановява през първата половина на 2010 г.

Силен ефект в посока намаляване на цените на жилищни имоти ще имат и ограничените възможности за финансиране от банките.

През 2009 г. в страната се очаква да бъдат завършени и пуснати в експлоатация близо 360 хиляди кв.м. офис площи, като над половината от тях се намират в столицата – 212 хиляди кв.м. Офис пазарът значително ще се активизира и вероятно ще станем свидетели на сделки със по-висока стойност в областта на офис площите.

В жилищния сектор се очакват по-атрактивни цени и нови гъвкави схеми за плащане, които ще раздвижат иначе забавения ръст на развитие на сегмента.

Възможно е предвид финансовата криза, трудното финансиране и неясното бъдеще определен брой проекти, обявени за завършване през 2009 реално да се отложат за 2010 година или по-късно.

Дружеството ще се стреми към ограничаване на въздействието на посочените рискове чрез всички познати методи и техники, като сключване на предварителни договори за продажба на имоти, уговаряне на дългосрочни наеми, подписване на лизингови договори, обвързани с плаващ лихвен процент съгласно общото ниво на цените на недвижимите имоти и/или индекса на потребителските цени, който е отражение на инфлацията в страната, и пр.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

г) Достъп до източници и цена на финансиране

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е сравнително ново дружество. В този смисъл е възможно Дружеството първоначално да няма достатъчно средства за развитие на своите проекти или да се финансира при висока стойност на кредитен ресурс. Разработването и изпълнението на инвестиционни проекти ще бъде в известна степен зависимо от външно финансиране. Възможностите за бърз достъп до кредитен ресурс на приемлива цена (лихвени проценти по кредитите), както и за ниски облигационни плащания по евентуално емитирани облигационни заеми пряко ще рефлектират върху възвръщаемостта на направените инвестиции, съответно върху размера на годишната печалба на Дружеството и доходите на акционерите.

Финансовите институции отпускат все по – малко кредити. Основните причини за това са спадът в цените на жилищата и по-малкият процент на финансиране от страна на банките. Днес финансовите институции са доста по скептични към отпускането на големи суми, с изключение на случаите, когато обезценяването е сериозно и с уникални характеристики.

Според проучване на Австрийската централна банка се очаква лошите кредити да достигнат 20% от всички раздадени заеми в Централна и Източна Европа, включително и у нас. Това ще бъде факт положение, че кризата се задълбочи през 2009 г. и продължи и през 2010 г. , показва проучване на Австрийската централна банка.

д) Валутен риск

Валутният риск крие опасност от понижаване на реалните цени в левове вследствие на неблагоприятно изменение на съотношението на валутите спрямо българският лев. В резултат на това покупателната способност на българската валута ще се понижи, което ще се отрази върху доходите на населението, съответно върху приходите и печалбите на стопанските субекти. Преимущество за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ при осъществяване на дейността му ще бъде прилаганият метод на ценообразуване в търговията с недвижими имоти в страната. Присъединяване на Република България към Европейската общност гарантира въвеждането като законно платежно средство на Еврото в икономиката ни. Поради това Дружеството носи валутен риск, ограничен от промяна на съществуващата валутна конюнктура.

е) Други рискове

В дейността си „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е изложено и на всички други форсмажорни рискове, които могат да въздействат на стопанските субекти, като природни бедствия (земетресения, урагани, наводнения и др.), терористични актове и военни действия на територията на страната и/или в региона. Тези рискове са непредсказуеми, но могат да бъдат до известна степен ограничени чрез застраховане на имуществото, следене и опит за предвиждане на негативни явления в средносрочен и дългосрочен план и пр.

ж)Общи (систематични) рискове

На общи или т. нар. „систематични” рискове са изложени всички стопански субекти в рамките на една държава като същите изразяват възможността за негативни промени в икономиката и бизнес климата като цяло. Промените на макроикономическо равнище

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

рефлектират върху реалния и финансовия сектор. Систематичните рискове, на които са изложени компаниите, не подлежат на превантивни мерки срещу предотвратяването им. От друга страна, постоянното наблюдение и анализиране на състоянието на икономиката и на бизнес климата в страната могат да бъдат надлежна превенция за минимизиране на последствията от този род рискове.

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ извършва дейност и инвестира средства в Република България, поради което от основно значение за Дружеството са икономическото състояние и перспективите за развитието на нашата икономика.

Като основен риск или заплаха тук можем да посочим финансовата криза. Тя все повече навлиза в нашия пазар и пазарните субекти вече усещат нейната сила. Първоначално тя възникна на финансовите пазари, но вече сме свидетели, че тя се пренесе и в реалната икономика, като очакванията са 2009 година да премине в условията на забавен растеж, свито потребление, по-висок ръст на безработицата.

България навлезе в рецесия след отчетен спад за второ поредно тримесечие. Спадът за първото тримесечие на 2009 г. спрямо четвъртото тримесечие на 2008 г. беше 5%. Това допълнително усложнява икономическата ситуация в страната.

Международният валутен фонд (МВФ) рязко влоши прогнозата си икономиката на България, като за тази година вече се очаква спад от цели 7% на брутния вътрешен продукт (БВП). Предишната прогноза на институцията беше за спад от около 3,5 на сто. Очакванията за следващата година са БВП на страната ни да се свие с още 2,5 на сто.

Въпреки критиките от институции като МВФ за намаляване на държавните разходи заради кризата, продължават да се увеличават правителствените разходи на фона на спад в приходите.

Данните за изпълнението на бюджета през април показват, че през първите четири месеца държавата е увеличила разходите с 22% на годишна база до 8.4 млрд. лв., докато приходите падат с малко над 5% до 9.1 млрд. лв. За първите четири месеца бюджетният излишък е 675 млн. лв. спрямо 2.7 млрд. лв. година по-рано.

Най-важният данък, на който правителството разчита, за да финансира политиките си, е ДДС. Неговата събираемост изостава с 18.9% спрямо миналогодишните резултати. В края на тази година пък от него се очертава да постъпят около 3.3 млрд. лв. по-малко от планираното. Бюджетът в цифри изглежда по следният начин:

Баланс на бюджета 2009 г.

Януари 907 млн. лв.

Февруари -319 млн. лв.

Март -74 млн. лв.

Април 161 млн. лв.

Очакванията на експерти от правителството са, че ако до края на годината се запазят тези темпове на разходи, в бюджета ще се оформи дефицит от 3.5 - 4 млрд. лева.

Не трябва да се пренебрегва факта, че българската страна е силно зависима от източниците на природен газ. След газовата криза от началото на годината, България може отново да бъде изправена пред същата ситуация и отново да понесе загуби.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

Действията на правителството относно диверсифицирането на източниците на природен газ, както и осъществяването на проектите „Набуко” и „Южен поток” ще бъдат предпоставка за максимално ограничаване на този риск.

Кредитният рейтинг на България бе понижен „Soface”, и така официално се отчете повишаването на бизнес риска в страната. В резултат на промяната България стана една от 47-те държави, чиито рейтинги бяха понижени заради последиците от световната финансова криза. Трябва да се отбележи, че България е сред страните с намален кредитен рейтинг, защото беше отчетено повишаване на уязвимостта ѝ от външния икономически шок. Силната зависимост на страната от външни фактори и най – вече от чуждестранни инвестиции заедно със затрудненията в експортно-ориентираните сектори, са главните фактори, довели до увеличаване на бизнес риска в страната.

В края на 2008 г. кредитният рейтинг на България беше понижен и от рейтинговите компании “Fitch” от BBB на BBB- и “Standart & Poor’s” от BBB+ и A-2 на BBB и A-3.

Съобразяването на българското законодателство с европейските стандарти и постигането на зададените икономически критерии от Европейския съюз са гаранция за поддържане и в известна степен за подобряване на бизнес климата в страната.

5. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през второто тримесечие на 2009г.

През отчетното тримесечие „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е сключвало сделки със свързани лица.

Дата:29.07.2009г.

Изпълнителен член на СД :

Илиян Петков Данов,
представляващ ЗПК „ЛЕВ ИНС” АД

“БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, гр. София

Съветът на директорите на “Булгериън Инвестмънт Груп” АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 28, ал. 2 във връзка с чл. 27, т. 2 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода 01.04.2009 г. до 30.06.2009г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, периодичния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл.41, ал.1, т.7 от Наредба №2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената в информация.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- ЗПК Лев Инс АД, представлявано от Илиян Петков Данов – Изпълнителен директор
- Кирил Богданов Топалов – Председател на Съвета на директорите
- Георги Петков Караджов – Член на Съвета на директорите.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ПО ЧЛ. 28, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 Г.

1.1. Към 30.06.2009г. не съществуват физически лица, които да упражняват контрол върху дружеството по смисъла на ЗППЦК. Не съществуват и юридически лица, които да упражняват контрол върху дружеството по смисъла на ЗППЦК.

Лицата, които притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ, са:

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
ЗПК “ЛЕВ ИНС” АД	300 000 броя	46,154 %
“АТЛАС” АД	200 000 броя	30,769 %
Иванка Тодорова Иванова	89 718 броя	13,803 %

1.2. Настъпила е промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството.

На ОСА, проведено на 30.06.2009 г. Общото събрание на акционерите освободи Асен Радков Стаменов от длъжността член на Съвета на Директорите и назначи на негово място Георги Петков Караджов.

Към края на отчетното тримесечие промяната в състава на Съвета на директорите на дружеството не е вписана в Търговския регистър.

Към 30.06.2009г. СД на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ е в състав, както следва:

1. ЗПК Лев Инс АД, представлявано от Илиян Петков Данов – изпълнителен директор
2. Кирил Богданов Топалов – Председател на Съвета на директорите
3. Асен Радков Стаменов – член на Съвета на директорите.

1.3. Няма промяна в представителството на дружеството. Дружеството се представлява от ЗПК Лев Инс АД чрез представител Илиян Петков Данов.

1.4. Не е назначаван или освобождаван прокурист.

1.5. Настъпила е промяна в устава на Дружеството.

На ОСА, проведено на 30.06.2009 г. са взети следните решения за изменение и допълнение на устава на Дружеството:

Чл. 37, ал. 2 от Устава се изменя и придобива следната редакция: Членовете на Съвета на директорите могат да представляват акционер в общото събрание на акционерите ако акционерът изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред на заседанието на ОСА.

Чл. 40, ал. 2 от Устава се изменя и придобива следната редакция: Свикването се извършва чрез покана, обявена в Търговския регистър и оповестена при условията и по реда, предвидени в ЗППЦК най-малко 30 дни преди откриването на събранието. Поканата заедно с материалите за общото събрание по чл. 224 от Търговския закон се изпраща на Комисията за финансов надзор и се публикува на електронната страница на дружеството в сроковете и за периода, предвидени в ЗППЦК.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

Чл. 40, ал. 3 от Устава се изменя и придобива следната редакция: Съдържанието на поканата за свикване на Общо събрание на акционерите се определя според изискванията на действащото законодателство. Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от капитала на дружеството, могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон. В случаите по чл. 223а от Търговския закон акционерите представят на Комисията за финансов надзор и на дружеството най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в търговския регистър материалите по чл. 223а, ал. 4 от Търговския закон.

В чл. 42, ал.2, т.2 на края на разпоредбата се добавя текста: „ и на разпоредбите на този Устав“.

Към края на отчетното тримесечие промените в Устава на дружеството не са одобрени от КФН и вписана в Търговския регистър.

1.6. Не е взето решение за преобразуване на дружеството и не са извършвани структурни промени.

1.7. Не е откривано производство по ликвидация.

1.8. Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.9. Няма извършено придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

1.10. Не е прието решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.11. През отчетното тримесечие не е прието решение и не е извършвана промяна на одиторите на дружеството. На ОСА, проведено на 30.06.2009 г. за регистриран одитор на дружеството за 2009 г. е избрана Екатерина Генешка, дипл. №0475.

1.12. Реализираният финансов резултат за второто тримесечие е нетна загуба в размер на 29 хил. лева.

1.13. Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

1.14. Не е извършвано публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

1.15. През отчетното тримесечие е прието решение на общото събрание на акционерите на дружеството за разпределяне на дивидент.

Решението за разпределяне на паричен дивидент е взето на ОСА, проведено на 30.06.2009 г. На ОСА е гласуван дивидент за 2008 г. в общ размер на 13 390.81. Размер на дивидента за една акция бруто - 0.02 лв. Размер на дивидента за една акция нето (само за акционери физически лица) - 0.019 (само за акционери физически лица) лв.

1.16. Не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството.

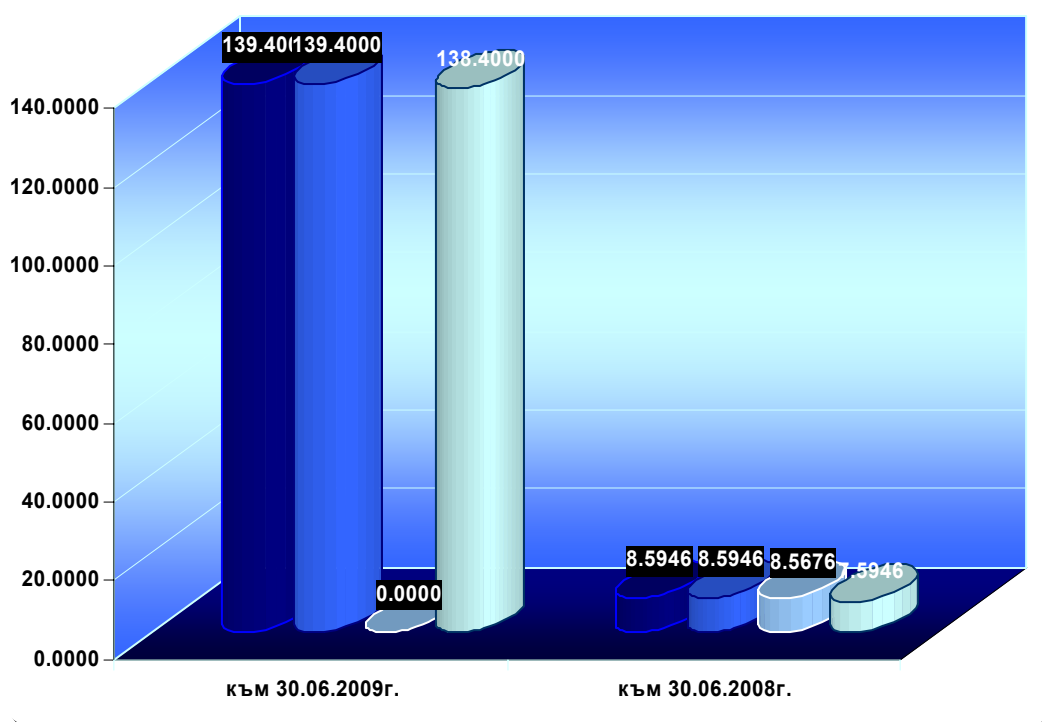
БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ

През отчетното второ тримесечие на 2009 г. Задълженията на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ по получени аванси намаляват със 17 хил.лв. спрямо първото тримесечие на 2009 г.

1.17. Не възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

1.18. Коефициентите на ликвидност на дружеството за периода са както следва:

	към 30.06.2009г.	към 30.06.2008г.
Коефициент на обща ликвидност	139.4000	8.5946
Коефициент на бърза ликвидност	139.4000	8.5946
Коефициент на абсолютна ликвидност	1.3940	8.5676
Коефициент на текуща ликвидност	138.4000	7.5946



1.19. Акционерният капитал не е увеличаван или намаляван.

1.20. Не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

1.21. Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.22. Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.

1.23. Не са прекратявани или съществено да са намаляли взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

1.24. Не са сключвани нови договори, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

1.25. Не са преустановени продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

1.26. Не е извършвана покупка на патент.

1.27. Не е получавано, не е временно преустановено ползването и не е отнето разрешение за дейност (лиценз).

1.28. Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.29. Не са извършвани покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.30. Не е изготвяна прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група.

1.31. Не са извършвани присъждане или промяна на рейтинг по поръчка на емитента.

1.32. Важни събития за „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ, настъпили през второто тримесечие на 2009 г.

На 29.06.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността годишен отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31-12-2008г.

На 15.05.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността публикация на поканата за свикване на общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 30-06-2009 г. от 15:00 часа в СОФИЯ на адрес бул. “Арсеналски” № 4.

На 12.05.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите.

ОСА ще се проведе на 30-06-2009г. от 15:00 часа в София, гр. София, бул. “Арсеналски” № 4, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2008 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2008 г. 2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2008 г. и одиторския доклад. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2008 г. и одиторския доклад. 3. Приемане на решение за разпределение на печалбата на дружеството в размер на 14 878.67 лева, реализирана през 2008 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение да разпредели печалбата на дружеството, реализирана през 2008 г. и коригирана по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ в размер на 14 878.67 хил. лева, както следва: 90 % от печалбата в размер на 13 390.81 лева под формата на дивидент на акционерите, а останалата част от 10 % в размер на 1487.86 лева да бъде отнесена във Фонд Резервен на дружеството. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-тия ден след датата на ОС. ОС овластява СД да извърши всички необходими действия по изплащането на дивидента на акционерите, да определи начален срок за изплащане на дивидента, да осигури изплащането на гласувания на ОС дивидент в срок до 3 месеца от датата на ОС. Съгласно чл. 115в, ал. 6 от ЗППЦК изплащането на дивидента да се извърши със съдействието на Централен депозитар АД, по реда и условията определени в Наредба № 8/2003 г. на Комисията за финансов надзор и в Приложение 27 към Правилника на Централния депозитар. 4. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2008 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2008 г. 5. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през 2008 г.; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ през 2008 г. 6. Приемане на решение за промяна в състава на Съвета на директорите. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава Асен Радков Стаменов с ЕГН 5805066647 от длъжността член на Съвета на директорите и избира на негово място Георги Петков Караджов, ЕГН 4605206523 като независим член на Съвета на директорите. 7. Приемане на решение за избор на орган, осъществяващ функциите на одитен комитет на дружеството; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите на основание разпоредбата на чл. 40ж, ал.1 от ЗНФО избира Съвета на директорите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за орган, осъществяващ функциите на Одитен комитет на дружеството. 8. Избор на Председател на органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите на основание разпоредбата на чл. 40ж, ал.2 от ЗНФО избира Кирил Богданов Топалов – член на СД на дружеството за Председател на органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ. 9. Избор на регистриран одитор за 2009 г.; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2009 г. по предложение на органа, осъществяващ функциите на одитен комитет на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ. 10. Приемане на решение за извършване на за изменения и допълнения в Устава на дружеството; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема предложените изменения и допълнения в Устава на дружеството.

На 29.04.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за Първо тримесечие на 2009г.

На 15.04.2009 г. дружеството е предствило на КФН, БФБ и обществеността уведомление относно следното обстоятелство:

С настоящото уведомяваме КФН и обществеността, че от 15.04.2009 г. функционира електронната страница на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ - www.big-adsic.com. На електронната страница инвеститорите могат да намерят актуална информация относно дейността на дружеството, неговите финансови отчети и да се запознаят с най-новите и важни послания СД на дружеството. На страницата ще бъдат публикувани: информация за най-важните корпоративни събития, материали от предстоящи и проведени общи събрания, програма за корпоративно управление.

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

1.33. Движение на цените на акциите на “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за периода от 01.01.2009 г. до 30.06.2009 г.

По данни на бюлетина на БФБ – София АД през отчетния период няма сключени сделки с акции на дружеството.

**29.07.2009г.
гр. София**

Изпълнителен директор:

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2009г. - 30/06/2009г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	0	331	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	0	0
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	71	-7
				неразпределена печалба	1-0452	71	
				непокрита загуба	1-0453	0	-7
V. Търговска репутация				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
1. Положителна репутация	1-0051			2. Текуща печалба	1-0454	0	78
2. Отрицателна репутация	1-0052			3. Текуща загуба	1-0455	-29	0
Общо за група V:	1-0050	0	0	Общо за група III:	1-0450	42	71
VI. Финансови активи							
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	692	721
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	0	331	V. Финансирания	1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			1. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	0	0
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			данъчни задължения	1-0617		
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	5	5
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	5	5
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0					
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	5	5
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	697	395				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	697	395				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	697	395				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	697	726	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	697	726

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

а	б	1	2	а	б	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

Дата на съставяне: 28/07/2009

Съставител:.....

Ръководител:.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
 Отчетен период:

БУЛГЕРИЙН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ
 неконсолидиран
 01/01/2009г. - 30/06/2009г.

ЕИК по БУЛСТАТ
 РГ-05-

131423120

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	0	0	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	17	54	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	0	18
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	18	1	4. Други	2-1556	337	485
5. Разходи за осигуровки	2-1150			Общо за група I:	2-1610	337	503
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	331	363				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	0	0	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172	0	0	III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	366	418	1. Приходи от лихви	2-1710	0	1
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	0	8	5. Други	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			Общо за група III:	2-1700	0	1
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230						
4. Други	2-1240	0	0				
Общо за група II:	2-1200	0	8				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	366	426	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	337	504
В. Печалба от дейността	2-1310	0	78	В. Загуба от дейността	2-1810	29	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III+IV)	2-1350	366	426	Г. Общо приходи (Б+ IV+V)	2-1800	337	504
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	78	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	29	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	78	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	29	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	78	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	29	0
Всичко (Г+ V + E):	2-1500	366	504	Всичко (Г + E):	2-1900	366	504

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.07.2009 Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитачото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2009г. - 30/06/2009г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	337	21
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-17	-54
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-18	-1
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	0	24
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	0	-4
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	0	-26
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	302	-40
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	507
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	-80
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	427
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	302	387
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	395	8
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	697	395
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	697	395
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 28/07/2009

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131423120

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01/01/2009г. - 30/06/2009г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	0	0	0	78	-7		721	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	0	0	0	78	-7	0	721	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-29		-29	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	0	0	0	78	-36	0	692	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	0	0	0	78	-36	0	692	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител...

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчиташото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ**
 Отчетен период: **01/01/2009г. - 30/06/2009г.**

ЕИК по БУЛСТАТ **131423120**
 РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5+6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиционни имоти	<i>5-1037</i>	<i>331</i>		<i>331</i>	<i>0</i>			<i>0</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
III. Биологични активи	<i>5-1006</i>				<i>0</i>			<i>0</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Нематериални активи					<i>0</i>			<i>0</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>5-1030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<i>Обща сума V:</i>	<i>5-1045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VI. Търговска репутация	<i>5-1050</i>				<i>0</i>			<i>0</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	331	0	331	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП** ЕИК по БУЛСТАТ 131423120
 Отчетен период: **01/01/2009г. - 30/06/2009г.** РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			(в хил. лв.)	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невиссен капитал	6-2010			0
II. Нетекучи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2050			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	0	0	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по реклами	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	0	0	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	0	0	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезщетението
			(в хил. лв.)		
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекучи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекучите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	0	0	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	5		5	
Всичко за III:	6-2170	5	0	5	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	5	0	5	0

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода					
						(в хил. лв.)				
						1	2	3	4	
а	б									
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0					
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0					
3. Други провизии	6-2230				0					
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0					

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131423120

Отчетен период:

01/01/2009г. - 30/06/2009г.

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
	Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
	Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП АД СИЦ
01/01/2009г. - 30/06/2009г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131423120

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0

<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0	0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

БАЛАНС
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2009

АКТИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Инвестиционни имоти		-	331 395
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		-	331 395
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Предоставени аванси			-
Данъци за възстановяване			-
Парични средства		697 284	395 467
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		697 284	395 467
ОБЩО АКТИВИ:		697 284	726 862
КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		650 000	650 000
Непокрита загуба		71 357	(6 494)
Резултат от текущия период		(29 578)	77 851
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		691 779	721 357
Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения			-
Предоставени аванси		5 505	5 505
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		5 505	5 505
Общо капитал и пасиви		697 284	726 862

Дата: 28.07.2009 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2009

Наименование	Пояснение	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Нефинансови приходи		337 381	502 671
приходи от услуги		-	17 626
Други приходи		337 381	485 045
Нефинансови разходи		(366 959)	(419 076)
Разходи за материали и външни услуги		(17 488)	(53 870)
Разходи за възнаграждения и осигуровки		(18 076)	(1 453)
Други разходи		(331 395)	(363 753)
Нетен резултат от обичайна дейност		(29 578)	83 595
Финансови приходи		-	1 007
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от лихви		-	1 007
Финансови разходи		-	(6 751)
Финансови разходи от лихви		-	(3 927)
Други финансови разходи		-	(2 824)
Нетен резултат от финансова дейност		-	(5 744)
Печалба/(загуба) преди данъци		(29 578)	77 851
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(29 578)	77 851

Дата: 28.07.2009 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2009

Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	337 381	21 151
Плащания на доставчици	(17 488)	(53 870)
Банкови такси и лихви по краткосрочни заеми	-	(3 927)
платени/възстановени данъци	-	24 133
Други плащания от оперативна дейност	(18 076)	(26 252)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	301 817	(38 765)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка/продажба на инвестиционни имоти	-	506 559
Предоставени заеми	-	(80 000)
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	426 559
Постъпления от издаване на собствени акции	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток	301 817	387 794
Парични средства в началото на периода	395 467	7 673
Парични средства в края на периода	697 284	395 467

Дата: 28.07.2009 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2009**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Печалба	Общо
	1		3	4
Салдо към 31.12.2008	650 000	-	71 357	721 357
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
увеличение	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-		(29 578)	(29 578)
Салдо към 31.03.2009	650 000	-	41 779	691 779

Дата: 28.07.2009 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

Справка за оповестяване на счетоводната политика

1. "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел.
2. Дружеството е с регистриран капитал от 650 000 лв., разпределен в 650 000 бр. обикновени акции с номинална стойност 1 лв/бр.
3. Основната дейност на предприятието включва:
 - инвестиране и строеж на недвижими имоти
 - продажба на недвижими имоти
 - отдаване под наем на недвижими имоти
4. Финансовия отчет на "БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ към 31.03.2009 год. е съставен при спазване на изискванията на Международните счетоводни стандарти.
5. При изготвянето на финансовият отчет е спазен принципът на действащо предприятие.
6. Прилагани са следните правила за текуща и периодична оценка на активите и пасивите:
 - ДМА се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена вкл. ДДС и всички разходи, необходими за привеждане им във вид, годен за експлоатация.
 - при последваща оценка на ДМА се прилага препоръчителният подход, съгласно МСС 16
 - Прилага се линеен метод за амортизация на амортизируемите активи.
 - Сделките за покупка и продажба на валута се отразяват по курса на сделката.
 - Паричните средства, вземанията и задълженията във валута се преоценяват по централния курс на БНБ.
7. При осчетоводяване на първичните документи са прилагани изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.
8. Инвестиционните имоти са преоценени на база пазарна оценка, изготвена от инж. Мариета Желязкова - лицензиран оценител на "Недвижими имоти" с лиценз № 2347 от 1993г., издаден от АП

Дата: 28.07.2009 год.

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на **“БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД СИЦ**
към **30.06.2009** година

1. Учредяване и регистрация

"Булгериън Инвестмънт Груп" е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То е регистрирано в София, по ф.д. № 5209/2005 г. в СГС. Седалището и адрес на управление на дружество е в Република България, град София, Община „Лозенец”, бул. „Черни връх” № 67.

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имот, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите международни стандарти за финансови отчети /МСФО/.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни на финансовия отчет са в хил. лева.

Финансовите отчети са:

а) баланс:

- вид счетоводен баланс – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.

- оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческа цена
- б) отчет за приходите и разходите:
 - метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите.;
- в) отчет за паричните потоци:
 - метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;
 - промяна в политиката за определяне състава на паричните наличности и еквиваленти- няма;
- г) отчет за собствения капитал:

2.2 Общи положения

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на финансовия отчет са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

2.3 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба.

Амортизацията на инвестиционните имоти не се начислява.

2.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Сгради, съоръжения, преподавателни у-ва	25
Компютри	2
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7
Други ДМА	6.7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.5 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Софтуер	2
Патенти	10
Други нематериални активи	6,7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.5. Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Левовите парични наличности са номиналната им стойност. При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

2.6. Приходи и разходи

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

2.7. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката. Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните

колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката.

Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.10 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.11 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

2.12 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.13 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи. Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия

пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

2.14 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект. Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3. Пояснения към финансов отчет

3.1. Инвестиционни имоти.

Към 30.06.2009г. дружеството няма имоти.

3.2. Паричните средства

Дружеството разполага с парични средства в банки в размер на 697 хил.лева

3.3. Основен капитал.

Основният капитал на се състои от 650 000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1/един/ лев. Основният капитал съответства на актуалната съдебна регистрация.

3.3. Финансов резултат.

Загуба в размер на 30 хил.лева

3.4. Текущи пасиви.

Към 30.06.2009г. дружеството има задължения към подотчетни лица в размер на 5 хил.лева.

3.5. Приходи и разходи.

Приходите към 30.06.2009 г.са формирани от:

- Продажба на имоти – 337 хил.лева

Разходите към 30.06.2009г. са формирани от:

- Външни услуги - 17 хил.лева
- Възнаграждения – 18 хил.лева
- Балансова стойност на продадени имоти – 331 хил.лева

Съставител:

Ръководител: